RUSTIG GELEGEN RIJWONING MET ZICHT OP STADSPARKJE

VERKOCHT







Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Batterijstraat 2

Omschrijving

Deze woning is rustig gelegen in een doodlopende/verkeersarme straat rechtover een klein wijkpark. Via de Coupure bereikt u veilig met de fiets Gent-centrum op amper 8 minuten.

De woning omvat : inkom-leefruimte en keuken en douchekamer op de gelijkvloers | living op de 1ste verdieping | slaapkamer op de 2de verdieping. De woning werd recentelijk opgefrist en omvat een nieuwe keuken en nieuwe douchekamer.

De gevel aan de voorzijde werd in 2013 opgefrist. De gevel aan de achterzijde werd helemaal gecementeerd en staat in orde. Op slechts 50 m vindt u : opendaar vervoer - allerhande winkels waaronder een grote supermarkt.

VASTGOEDINFO : vergunning uitgereikt | woongebied | geen dagvaarding uitgebracht | geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | geen verkavelingsvergunning | niet gelegen in risicozone overstromingsgebied

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis
T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 58 m²
Opp. van het terrein: 30 m²
EPC: 542 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 270.00

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis
T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be