INSTAPKLARE EN CHARMANTE STADSWONING IN AUTOVRIJ WOONERF







Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Goudensterstraat 43

Omschrijving

Instapklare en charmante stadswoning in autovrij woonerf

VASTGOEDINFO: Stedenbouwkundige informatie dd. 12/08/2026 - Vergunning uitgereikt - Woongebied - Opgenomen in inventaris van bouwkundig erfgoed - Vrijstelling renovatieplicht - Geen dagvaarding uitgebracht - Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig - Conventioneel voorkooprecht voor Mede-Eigenaars Residentie Sterrenhof - Geen verkavelingsvergunning - Niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied - Niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend - Perceelscore of P-score: A - Gebouwenscore of G-score: A - Ligging in Signaalgebied : neen - Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen - Geen maatregelen in het Vlaams Handhavingsplatform - Mobiscore : 9,3/10

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Vrij op: Bij akte
Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 65 m²
Opp. van het terrein: 32 m²
EPC: 330 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 374.00
Vraagprijs: € 335.000,00

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis
T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be