KARAKTERVOLLE, GEZELLIGE STADSWONING IN HISTORISCH BELUIK NABIJ BEGIJNHOF







Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Wasstraat 102

Omschrijving

Karaktervolle, gezellige stadswoning in historisch beluik nabij Begijnhof

VASTGOEDINFO: Stedenbouwkundige informatie dd. 18 mei 2026 - Vergunning uitgereikt - Woongebied - Opgenomen in inventaris van bouwkundig erfgoed - Vrijstelling renovatieplicht vanwege inventaris - Asbestveilig - Geen dagvaarding uitgebracht - Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig - Voorkooprecht voor Mede-Eigenaars Residentie Damhof - Geen verkavelingsvergunning - Niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied - Niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend - Perceelscore of P-score: C
- Gebouwenscore of G-score: C - Ligging in Signaalgebied: neen - Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen - Mobiscore : 9,4/10

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Vrij op: Bij akte
Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 58 m²
Opp. van het terrein: 25 m²
EPC: 479 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 302.00
Vraagprijs: € 227.500,00

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis
T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be