

GEZELLIGE WONING MET APARTE HOBBY OF WERKRUIJMT



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed

Ligging: Bachte-Maria-leerne, 9800 | Leernsesteenweg 231B

Omschrijving

Op nauwelijks 200 meter wandelen van het majestueuze Kasteel van Ooidonk bevindt zich deze bijzonder charmante en instapklare woning, gelegen in het hart van het pittoreske Bachte-Maria-Leerne. Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een aangename inkomhal met apart gastentoilet. De ruime en lichtrijke leefruimte biedt plaats voor een gezellige zithoek en geeft rechtstreeks toegang tot het zonnige terras. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken met comfortabele eethoek, ideaal voor dagelijks gebruik en gezellige momenten met familie of vrienden. Op de verdieping beschikt de woning over een royale master bedroom met volledige wandkasten, een tweede slaapkamer en een aparte bureau- of werkkruimte. Deze extra ruimte maakt de woning uitermate geschikt voor mensen die van thuis uit werken of nood hebben aan een rustig thuishkantoor. De ingerichte zolderverdieping verbonden met de bureauruimte biedt bijkomende mogelijkheden als multifunctionele ruimte, hobbykamer of ontspanningsruimte. Bovendien is er een aparte losstaande ingerichte hobby- of werkkruimte aanwezig, perfect als atelier, praktijkruimte, creatieve studio of extra home office. Buiten geniet u van een zongericht terras met elektrische zonneluifel, een ruim berghok achteraan en een handig toegangspoortje dat rechtstreeks uitgaat op de prachtige Ooidonkdreef.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Vrij op: 1 juli 2026

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 110 m²

EPC: 110 kWh/m²

Vraagprijs: € 1.150,00