INSTAPKLARE GEZINSWONING MET ZONNIGE TUIN, LUXE TUINLOUNGE EN GARAGE







Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Oostkamp, 8020 | Molenstraat 2

Omschrijving

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis
T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be

Deze uitstekend onderhouden gezinswoning met gunstige zuidwestoriëntatie combineert ruimte, comfort en moderne voorzieningen en is gelegen in een mooi verzorgde omgeving net buiten het centrum van Oostkamp.

De woning is instapklaar en omvat o.a. een ruime inkomhal met gastentoilet, toegang tot een aparte bureauruimte, ideaal voor thuiswerk en een mooie vaste trap naar boven | een lichtrijke en ruime leefruimte met salon, eetplaats en directe toegang tot het gezellige winterterras | een grote en volledig geïnstalleerde keuken met voldoende plaats om te eten | een praktische was- en bergruimte met ingemaakte kasten die ook als bijkeuken kan dienen.

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een ruime, lichtrijke badkamer met ligbad, douche, lavabomeubel en tweede toilet. Daarnaast is er nog een extra bergruimte en toegang tot de grote, geïsoleerde zolder.

Buiten geniet je van een verzorgde voortuin en een mooie, diepe en perfect onderhouden tuin met terras en zeer ruime tuinberging. Absolute blikvanger is de **exclusieve tuinlounge**, uitgerust met automatische sunscreens, een verstelbaar schaduwplafond en aansluitingen voor audio en televisie – een unieke plek om in alle comfort te ontspannen.

De woning beschikt verder over een aangelegde parking met laadpunt en een garage met automatische poort.

Extra uitrusting: zonnepanelen met batterij, airconditioning in de leefruimte en in 1 slaapkamer, pelletkachel, waterverzachter, regenwaterput (aangesloten op toilet en wasmachine) en robotmaaier in de tuin.

Kortom, een instapklare woning in uitstekende staat van onderhoud, waar comfort en kwaliteit centraal staan.

VASTGOEDINFO: Stedenbouwkundige informatie dd. 23 maart 2026 - Vergunning uitgereikt - Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied / Woongebied - Verkavelingsvergunning
- Keuring elektriciteit conform - Geen renovatieplicht (label B aanwezig) - Geen dagvaarding uitgebracht - Geen maatregelen in het Vlaams Handhavingsplatform - Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig - Niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied - Niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend - Perceelscore of P-score : A
- Gebouwenscore of G-score: A - Ligging in Signaalgebied: neen - Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen - Mobiscore: 8,5/10 **- Bewoonbare netto oppervlakte : 143 m²**

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 143 m²
Opp. van het terrein: 528 m²
EPC: 154 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 1,033.00

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis
T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be