

## INSTAPKLARE GEZINSWONING MET ZONNIGE TUIN, LUXE TUILOUNGE EN GARAGE



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed  
Ligging: Oostkamp, 8020 | Molenstraat 2

### Omschrijving

Deze uitstekend onderhouden gezinswoning met gunstige zuidwestoriëntatie combineert ruimte, comfort en moderne voorzieningen en is gelegen in een mooi verzorgde omgeving net buiten het centrum van Oostkamp.

De woning is instapklaar en omvat o.a. een ruime inkomhal met gastentoilet, toegang tot een aparte bureauruimte, ideaal voor thuiswerk en een mooie vaste trap naar boven | een lichtrijke en ruime leefruimte met salon, eetplaats en directe toegang tot het gezellige winterterras | een grote en volledig geïnstalleerde keuken met voldoende plaats om te eten | een praktische was- en bergkamer met ingemaakte kasten die ook als bijkeuken kan dienen.

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een ruime, lichtrijke badkamer met ligbad, douche, lavabomeubel en tweede toilet. Daarnaast is er nog een extra bergkamer en toegang tot de grote, geïsoleerde zolder.

Buiten geniet je van een verzorgde voortuin en een mooie, diepe en perfect onderhouden tuin met terras en zeer ruime tuinberging. Absolute blikvanger is de **exclusieve tuinlounge**, uitgerust met automatische sunscreens, een verstelbaar schaduwplafond en aansluitingen voor audio en televisie – een unieke plek om in alle comfort te ontspannen.

De woning beschikt verder over een aangelegde parking met laadpunt en een garage met automatische poort.

Extra uitrusting: zonnepanelen met batterij, airconditioning in de leefruimte en in 1 slaapkamer, pelletkachel, waterverzachter, regenwaterput (aangesloten op toilet en wasmachine) en robotmaaier in de tuin.

Kortom, een instapklare woning in uitstekende staat van onderhoud, waar comfort en kwaliteit centraal staan.

**VASTGOEDINFO:** Stedenbouwkundige informatie dd. 23 maart 2026 - Vergunning uitgereikt - Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied / Woongebied - Verkavelingsvergunning  
- Keuring elektriciteit conform - Geen renovatieplicht (label B aanwezig) - Geen dagvaarding uitgebracht - Geen maatregelen in het Vlaams Handhavingsplatform - Geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig - Niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied - Niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend - Perceelscore of P-score : A  
- Gebouwscore of G-score: A - Ligging in Signaalgebied: neen - Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen - Mobiscor: 8,5/10 - **Bewoonbare netto oppervlakte : 143 m<sup>2</sup>**

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Vrij op: Bij akte

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 143 m<sup>2</sup>

Opp. van het terrein: 528 m<sup>2</sup>

EPC: 154 kWh/m<sup>2</sup>

Kadastraal inkomen: € 1,033.00

Vraagprijs: € 465.000,00