

## IDYLLISCH GELEGEN VILLA MET GROTE TUIN EN ZWEMBAD



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed  
Ligging: Balegem, 9860 | Broek 63

### Omschrijving

Gelegen in het groene en landelijke Balegem vindt u deze uitzonderlijke villa waar rust, ruimte en comfort centraal staan. Omgeven door een prachtig open landschap geniet u hier dagelijks van stilte, natuur en mooie vergezichten, terwijl u toch vlot verbonden blijft met de omliggende dorpen en steden.

De woning is bijzonder ruim en lichtrijk. De gezellige keuken biedt een mooi zicht op de tuin en sluit aan op de ruime living met speelse niveauverschillen, die zorgen voor een unieke indeling en verschillende sferen. De open haard draagt bij aan de warme en uitnodigende sfeer. Grote raampartijen en een panoramisch venster in zowel het kantoor als de zithoek brengen het landschap naar binnen en versterken het gevoel van ruimte.

De woning beschikt bovendien over een aparte kantooruimte met eigen toegang, ideaal voor een zelfstandige activiteit. Verder zijn er een kelder, een grote berging/wasplaats en een praktische bijkeuken. De master bedroom is ruim en voorzien van een dressing, een aansluitende douchekamer met lavabo en een balkon. . Verder bevinden er zich op de verdieping nog twee slaapkamers, een ruime nachthal die perfect kan dienen als hobbyruimte of bureau en een aparte badkamer met ligbad en lavabomeubel.

Buiten geniet u van een prachtig aangelegde tuin met tal van mooie bomen die zorgen voor privacy en een groen kader. Het zwembad met poolhouse maakt het geheel compleet. Dankzij de twee dienstingangen is de tuin ook praktisch toegankelijk, en de houten stal/atelier biedt extra mogelijkheden.

Met zonnepanelen en tal van extra's is deze villa niet alleen comfortabel maar ook toekomstgericht. Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, rust en veelzijdigheid in een groene omgeving.

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak

Opp. van het terrein: 4620 m<sup>2</sup>

EPC: 184 kWh/m<sup>2</sup>

Kadastraal inkomen: € 1,217.00

Vraagprijs: € 825.000,00