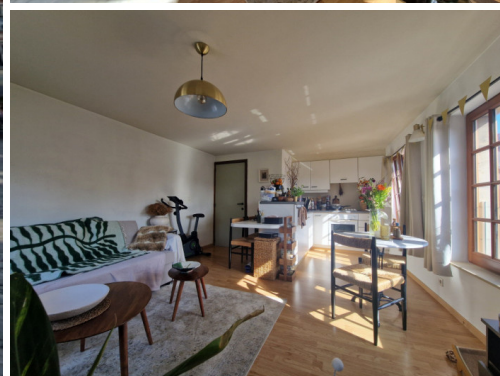


UNIEK EN GEZELLIG APPARTEMENT GELEGEN TE CENTRUM GENT



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Hooiaard 7E

Omschrijving

Dit unieke appartement bevindt zich op een toplocatie in het historische hart van Gent, vlak naast het Groot Vleeshuis en met zicht op de Leie met de iconische Gras- en Korenlei. Dankzij de centrale ligging geniet u van een uitstekende bereikbaarheid, zowel met het openbaar vervoer als te voet of met de fiets. Winkels, gezellige horecazaken en culturele hotspots bevinden zich op een steenworp afstand, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor wie graag in het bruisende stadscentrum woont.

Het appartement is praktisch ingedeeld en biedt een aangename woonervaring. U komt binnen via de inkomhal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. De ruime slaapkamer zorgt voor voldoende rust en comfort. De badkamer bevat een douche, lavabo en een aansluiting voor de wasmachine. Verder beschikt het appartement over een lichtrijke en ruime woonkamer, met prachtig zicht, die naadloos overgaat in een open, praktische keuken – ideaal voor wie houdt van een gezellige leefruimte.

Dit alles maakt deel uit van een kleinschalige en rustige residentie in een historisch gebouw, wat zorgt voor een aangename woonomgeving midden in de stad.

De maandelijkse gemeenschappelijke lasten bedragen 50 euro. Voor het verbruik van verwarming en water wordt er een provisie gevraagd van 100 euro per maand.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Vrij op: 1 juli 2026

Bereikbaar op afspraak | Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis

Totaal woonoppervlakte: 50 m² | www.vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be

EPC: 269 kWh/m²
Vraagprijs: € 775,00