

## GEZELLIGE WONING NABIJ GROOT BEGIJNHOF



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Gent, 9000 | Wespstraat 19**

### Omschrijving

Deze unieke en karaktervolle woning is gelegen net buiten het centrum van Gent, in een charmant en autovrij steegbeluik. Dankzij de rustige ligging en het authentieke karakter geniet u hier van een bijzonder gezellige woonomgeving. Bovendien bevindt de woning zich vlakbij het Groot Begijnhof Gent en een ruim nieuw aangelegd wijkpark, ideaal voor ontspanning en wandelingen. De uitstekende bereikbaarheid is een grote troef: met een mobiscore van maar liefst 9,4/10 en de nabijheid van Gent-Dampoort, zijn openbaar vervoer, winkels en andere voorzieningen steeds binnen handbereik. De woning werd recent volledig gerenoveerd volgens de hedendaagse normen van comfort en energiezuinigheid. Alle technieken werden vernieuwd, waardoor u geniet van een zorgeloze en instapklare woonervaring. De moderne keuken is volledig uitgerust en beschikt over twee wanden met ingemaakte kasten, een ingebouwde koelkast, kookplaat, dampkap en microgolfoven. De stijlvolle badkamer is voorzien van een douche, een lavabomeubel met spiegel en een radiator voor het drogen van handdoeken. Indeling van de woning: gelijkvloers: inkomhal, lichtrijke woonkamer, volledig ingerichte keuken en badkamer - eerste verdieping: gezellige ruimte die perfect kan ingericht worden als zit- en/of eetplaats - tweede verdieping: comfortabele slaapkamer. Kortom, deze woning combineert modern wooncomfort met een unieke ligging in een rustige, historische omgeving nabij het bruisende stadscentrum.

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Vrij op: 1 juni 2026

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 60 m<sup>2</sup>

EPC: 139 kWh/m<sup>2</sup>

Vraagprijs: € 825,00