

KARAKTERVOLLE KLEINE STADSWONING IN HISTORISCH BELUIK NABIJ BEGIJNHOF



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Wespstraat 51

Omschrijving

Eerste bezookdag op zaterdag 28 maart 2026 van 09h tot 12h, enkel op afspraak.

Verscholen in een rustig en authentiek beluik in de Wespstraat, vlak bij de Dampoort en het prachtige Groot Begijnhof van Sint-Amandsberg, bevindt zich deze unieke en sfeervolle stadswoning. Een zeldzame combinatie van rust, charme en stedelijke bereikbaarheid. Dit karaktervolle huisje maakt deel uit van een autovrij woonerf dat in 1990 met zorg werd gerenoveerd, waarbij het historische karakter behouden bleef. Hier geniet je van een bijzonder gevoel van geborgenheid en een warme buurtsfeer, midden in de stad.

De woning is praktisch en gezellig ingedeeld. Op het gelijkvloers vind je de leefruimte, keuken en badkamer. De eerste verdieping biedt een aangename, lichte living, terwijl de ruime slaapkamer onder het dak zorgt voor een knusse en rustige plek om tot rust te komen. Ideaal voor starters, alleenstaanden of als interessante investering. Bovendien is de elektriciteit conform, wat meteen extra gemoedsrust biedt.

Een extra troef is het aandeel in de privatieve, groene gemeenschappelijke delen van het beluik. Deze verzorgde buitenruimte biedt een oase van rust waar je in alle sereniteit kan genieten van het groen — een zeldzame luxe in een stedelijke omgeving.

Het goed onderhouden beluik versterkt het unieke woongevoel, met gezamenlijke voorzieningen zoals afvalbeheer en onderhoud van de private straat en gemeenschappelijke delen.

VASTGOEDINFO :

Stedenbouwkundige informatie dd. 11 februari 2026

- Vergunning uitgereikt
- Woongebied
- Opgenomen in inventaris van bouwkundig erfgoed
- [Vrijstelling renovatieplicht vanwege inventaris](#)
- Asbestveilig
- Geen dagvaarding uitgebracht
- Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Voorkooprecht voor Mede-Eigenaars Residentie Wespenhof
- Geen verkavelingsvergunning
- Niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied
- Niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend
- Perceelscore of P-score : A
- Gebouwscore of G-score : A
- Ligging in Signaalgebied : neen
- Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied : neen
- Mobiscore : 9,4/10

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 58 m²

Opp. van het terrein: 25 m²

EPC: 624 kWh/m²

Kadastraal inkomen: € 349.00