

CHARMANTE RESIDENTIËLE VILLA MET ZONNIGE TUIN NABIJ UZ GENT EN DE STERRE



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | De Pintelaan 317

Omschrijving

Deze prachtig residentieel gelegen woning bevindt zich in de directe omgeving van UZ Gent en De Sterre. Dankzij deze topligging geniet u van een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen en het openbaar vervoer. De woning is gelegen in een idyllische, groene laan waar u in alle rust kunt wandelen of fietsen. Vanuit de hal komt u in de ruime en lichtrijke woonkamer met parketvloer, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een mooi zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de eetplaats, die naadloos overgaat in de leefruimte. De volledig geïnstalleerde keuken beschikt over een aparte eetplaats en biedt directe toegang tot de gezellige veranda, een ideale plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht op de tuin. Verder beschikt de woning over een garage met afgewerkte oprit en een ruime kelder, wat zorgt voor extra praktische opbergruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie grote slaapkamers en een vierde, iets kleinere slaapkamer die perfect kan dienen als bureau, dressing of kinderkamer. Alle kamers zijn uitgerust met een mooie parketvloer. Daarnaast is er een aparte badkamer voorzien van een bad/douche en een lavabomeubel. Rondom de woning ligt een zonnige en volledig omheinde tuin waar u in alle privacy kunt genieten van rust en groen. Als extra troef is er een grote tuinberging aanwezig die ideaal is voor opslag, fietsen of het inrichten van een hobbyruimte.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Vrij op: 1 mei 2026

Bezoek op: op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 206 m²

Opp. van het terrein: 1086 m²

EPC: 394 kWh/m²

Vraagprijs: € 1.650,00

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis

T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - [vanvas.be](https://www.vanvas.be)