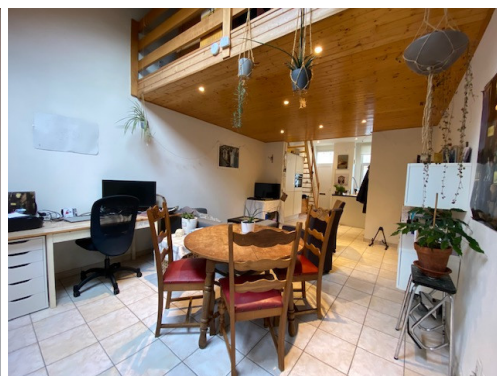


RUSTIG GELEGEN, GEZELLIGE EN INSTAPKLARE RIJWONING MET TERRAS



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Ledeberg, 9050 | Hagepreekstraat 37

Omschrijving

Deze instapklare woning is gelegen in het hart van Ledeberg, in de Hagepreekstraat, een charmante en rustige straat midden in een levendige en aangename woonwijk. De buurt staat bekend om haar dorpsgevoel vlak bij de stad, met tal van buurtwinkels, supermarkten, bakkers en gezellige eetadresjes op wandelafstand. Ook op cultureel vlak zit je hier goed, met het Gentse stadscentrum op korte fietsafstand en verschillende parken en ontmoetingsplekken in de nabije omgeving. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de vlotte aansluiting naar belangrijke invalswegen verplaats je je moeiteloos binnen en buiten de stad. De woning zelf is volledig instapklaar en omvat een ruime woonkamer met keukenhoek en leefruimte, die uitgaat op een aangenaam privaat koertje. Op de eerste verdieping bevindt zich een gezellige mezzanine of extra living met aansluitend de badkamer, terwijl de slaapkamer zich op de tweede verdieping bevindt. Een ideale woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen, met alles wat Gent te bieden heeft binnen handbereik.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 75 m²
EPC: 284 kWh/m²