

GLOEDNIEUWE CHARMANTE GEZINSWONING AAN DE OEVERS VAN DE LEIE



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Drongen, 9031 | Veerstraat 22

Omschrijving

Hier woon je écht goed op korte wandelafstand van het dorpscentrum van Drongen en tegelijk heerlijk rustig aan de oevers van de Leie. Deze gloednieuwe gezinswoning is opgetrokken met kwaliteitsmaterialen en ademt warme, landelijke charme uit. Alles is tot in de puntjes afgewerkt: recente schilderwerken, smaakvolle lichtarmaturen, kaderrails, een aangelegd buitenterras en een verzorgde buitenomgeving maken het geheel meteen instapklaar. De inkomhal verwelkomt je met directe toegang tot een compacte bureauruimte—ideaal voor wie thuis werkt—en een gastentoilet. Verderop geniet je van een ruime, lichte leefruimte met geïnstalleerde open keuken en wijds zicht op de tuin; koken en samenzijn vloeien hier moeiteloos in elkaar over. Aansluitend vind je een praktische bijkeuken/wasplaats en een ruime garage met automatische poort. Op de verdieping brengt de nachthal je naar drie volwaardige slaapkamers, een afzonderlijk toilet, een aparte douchekamer met lavabomeubel en een royale badkamer met ligbad, inloopdouche en een dubbel lavabomeubel. Via een vaste trap bereik je de grote zolder—een perfecte berging of extra hobbyruimte. Ook op vlak van energie zit je goed. De woning is uitgerust met een efficiënte warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming en hoogwaardige isolatie, waardoor je kan rekenen op een bijzonder gunstige energiefactuur en een comfortabel binnenklimaat doorheen het hele jaar. Kortom: een instapklare, energiezuinige topper op een unieke Leie-ligging—rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. **EPC in opmaak vanwege nieuwbouw !**

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 128 m²
Opp. van het terrein: 265 m²