

CHARMANTE STADSWONING NABIJ SINT-PIETERS



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Zomerstraat 49

Omschrijving

Deze charmante en instapklare woning werd de voorbije jaren met zorg gemoderniseerd, waarbij de authentieke elementen bewust bewaard zijn gebleven. Het resultaat is een warme thuis waar karaktervolle details naadloos samengaan met hedendaags wooncomfort. Bij het betreden van de woning komt u binnen via een aparte inkomhal die toegang biedt tot de kelder en verder leidt naar de leefruimtes. De gelijkvloerse verdieping omvat een gezellige woonkamer en een aangename eetplaats, beide gekenmerkt door hun huiselijke sfeer en natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de praktische keuken, vanwaar u rechtstreeks toegang heeft tot de tuin. Daarnaast is er op het gelijkvloers een wasplaats voorzien, evenals een apart toilet. Op de eerste verdieping treft u een ruime, volledig uitgeruste badkamer aan, samen met een eerste royale slaapkamer. De tweede verdieping biedt nog eens twee bijkomende slaapkamers, waarvan één kamer is uitgebreid met een extra bureau-ruimte onder de nok—ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra opbergruimte. Achteraan beschikt de woning over een gezellige, onderhoudsvriendelijke tuin. Dankzij de directe toegang vanuit de keuken vormt deze buitenruimte een mooie verlenging van de leefruimtes—perfect voor ontspannen momenten, tuinieren of gezellige avonden. Kortom, deze woning combineert sfeer, comfort en functionaliteit en is ideaal voor wie op zoek is naar een karaktervolle, praktische en warme thuis. Deze woning is niet geschikt voor co-housing.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 150 m²
EPC: 235 kWh/m²