

WONEN IN HET GROEN, MIDDEN IN GENT – ONTDEK DEZE OASE VAN RUST



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Goudensterstraat 73

Omschrijving

Gelegen in een autovrij woonerf, aan de rand van een prachtig aangelegde gemeenschappelijke binnenplaats vol groen, is dit huis een oase van rust. Hier woont u in alle comfort, zonder zorgen, op een steenworp van het stadscentrum. De woning zelf bestaat uit drie bouwlagen en combineert twee vroegere kleinere woningen tot een ruim geheel met doordachte indeling. Op het gelijkvloers vindt u een gezellige woonkamer en een eetplaats met keukenwand. De eerste verdieping telt twee slaapkamers en een badkamer met toilet, douche en lavabo. De zolderverdieping biedt extra bergruimte of potentieel voor een kleine uitbreiding. **Elektriciteit is conform gekeurd! VASTGOEDINFO:** Stedenbouwkundige informatie dd. 3 september 2025 - Vergunning uitgereikt - Woongebied - Opgenomen in inventaris van bouwkundig erfgoed - Vrijstelling renovatieplicht - Geen dagvaarding uitgebracht - Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig - Conventioneel voorkooprecht voor Mede-Eigenaars Residentie Sterrenhof - Geen verkavelingsvergunning - Niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied - Niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend - Perceelscore of P-score: A - Gebouwscore of G-score: A - Ligging in Signaalgebied: neen - Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: neen - Mobiscore : 9,3/10

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
 Totale bewoonbare opp.: 58 m²
 Opp. van het terrein: 32 m²
 EPC: 539 kWh/m²
 Kadastraal inkomen: € 349.00