

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 18/10/2022

Inspecteur: Younes Harrouch

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

B.T.W. nr.: BE 537 812 837

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155 Serienummer: 21251251

Datum verslag: 18/10/2022

Dit rapport vervangt rapport met rapportnummer 893904

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Rabotstraat
Huisnummer 84
Busnummer
Postcode 9940
Gemeente EVERGEM
Land België

Eigenaar

Naam IOV
Straatnaam Rabotstraat
Huisnummer 84
Busnummer
Postcode 9940
Gemeente EVERGEM
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr.: : 30792625

☒ Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 50 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 7

Ri algemeen: 0.48 MΩ

NOK



Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders

RE: 18.30 Ω

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

I_{Δ} (mA)	I_n (A)	I_n - andere (A)	$I_{\Delta t}$	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40	-	-	-	7	NOK	OK
30	40	-	-	-	2	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
3	U	10		2	2,5
3	U	16		2	2,5
1	C	32		2	6

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	OK		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

I6.03 De nominale stroomsterkte van de algemene en/of bijkomende differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)

I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

I8.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT zijn verboden en dienen vervangen te worden door een type conform Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.

I9.03 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

I9.13 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.2. en 5.3.5.4.)

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 28 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

nota/note 31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

Stopcontacten zonder aarding. Kleur geleiders in de elektriciteit kast.

BESLUIT



De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 16

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Younes Harrouch


Younes Harrouch
ACEG VZW - #248

- Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
 - Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
 - Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtevreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
- Kwaliteit
- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorgaanisme en de aanvrager.
 - De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

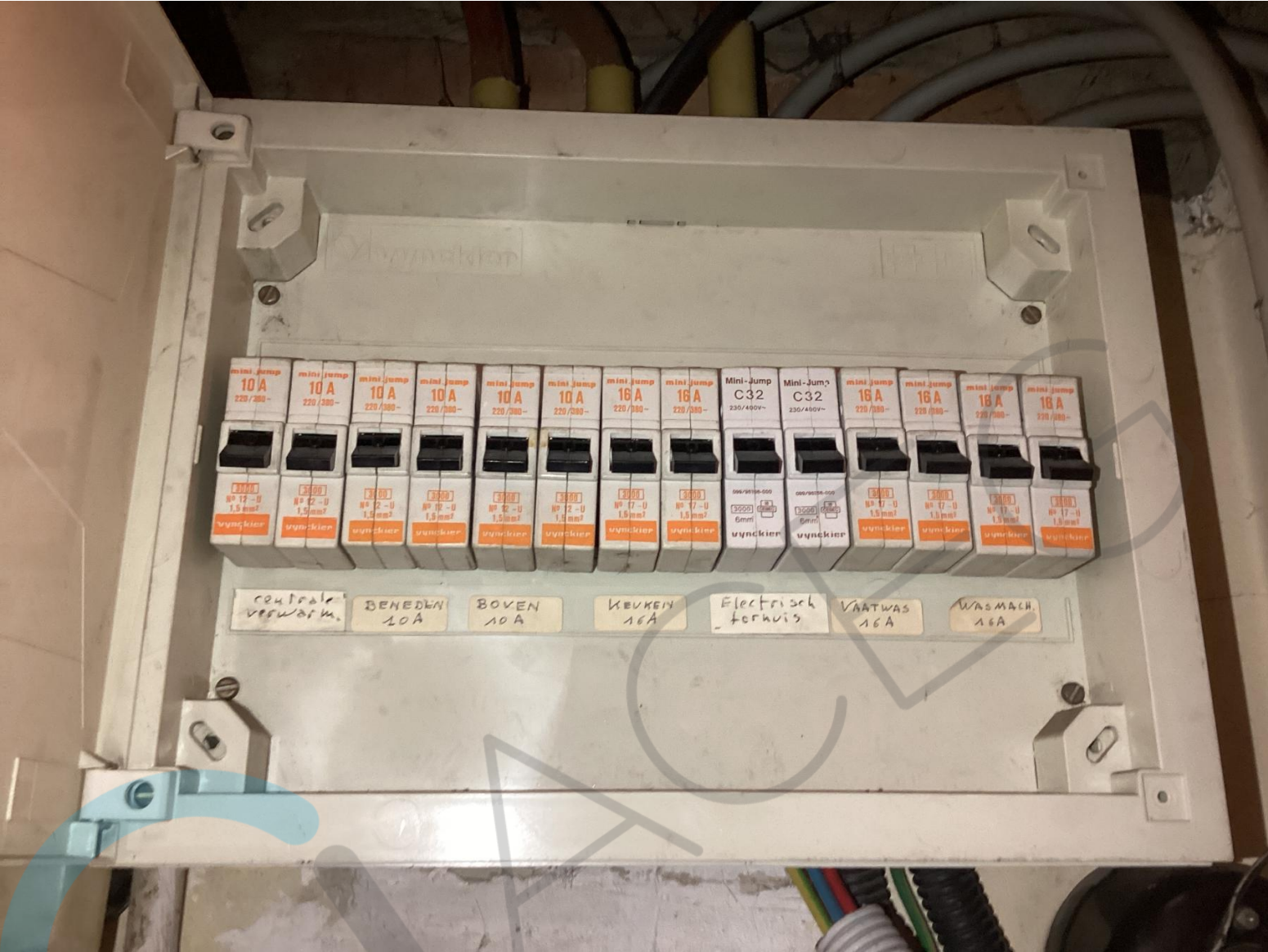
www.aceg.be +32 2 880 88 90 BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

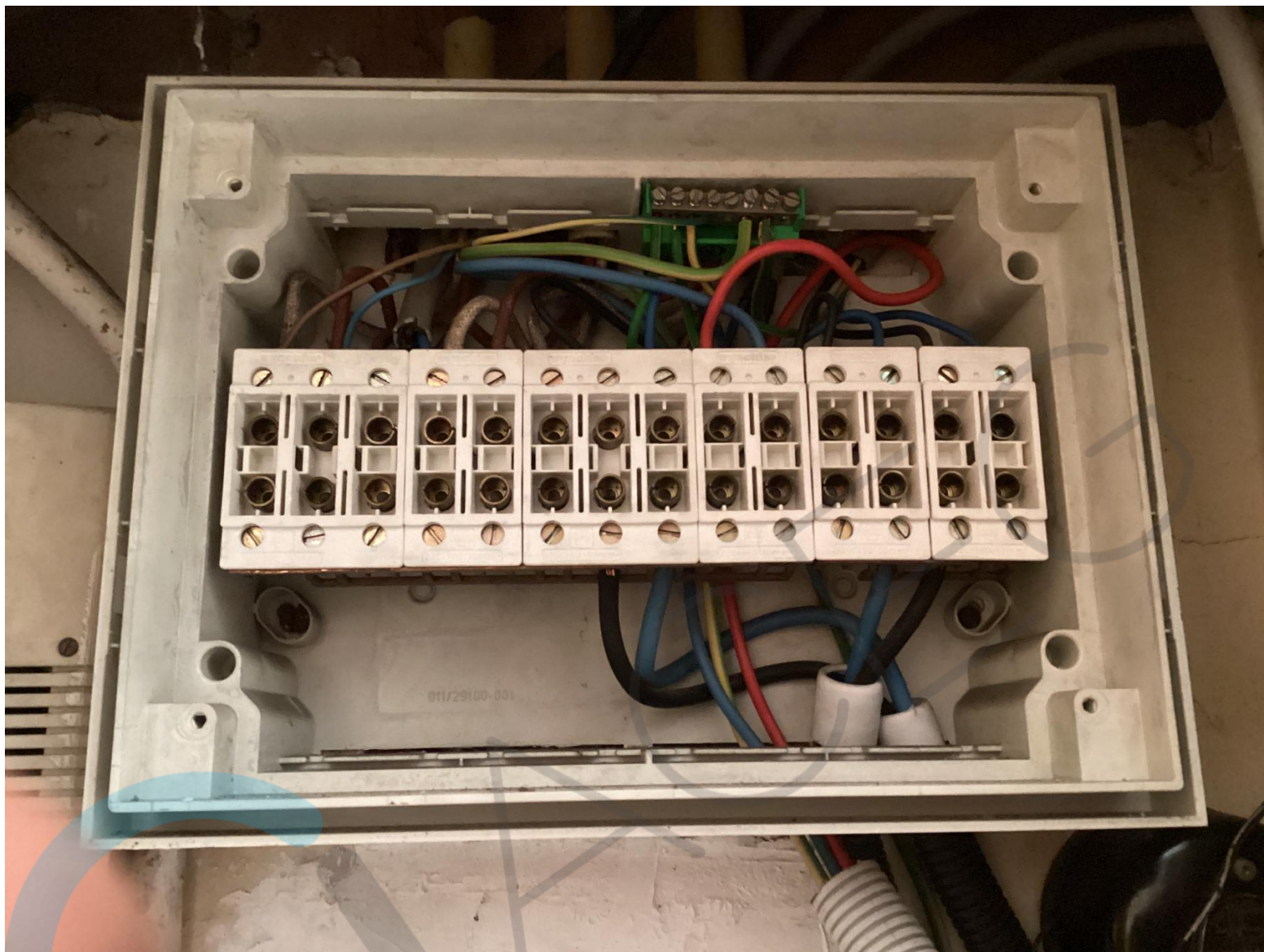
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na akte datum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.













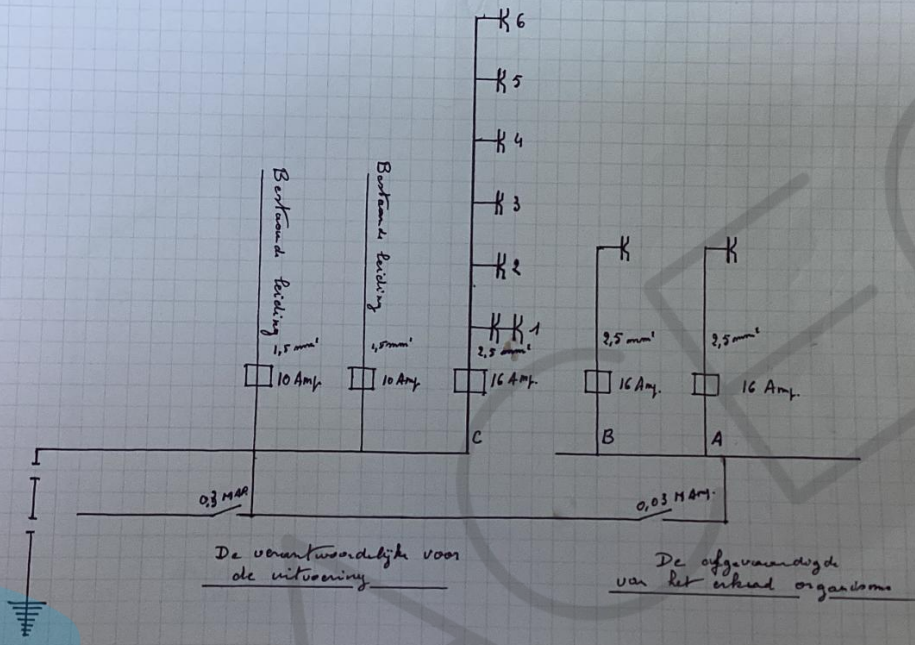








J. VAN LEEUWEN
Robotsstraat 84
9050 Evergem



De afgevaardigde
van het erkend orgaan

