

(/)

Inventaris

ERFGOEDOBJECT

Nijverheidsgebouw en schoorsteen Rubberfabriek

bouwkundig element

ID: 18222 URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/18222> 



Juridische gevolgen

- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Nijverheidsgebouw en schoorsteen Rubberfabriek (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/133191>)
Deze vaststelling is geldig sinds 20-06-2023
- is deel van de aanduiding als vastgesteld bouwkundig erfgoed Rubberfabriek (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/72911>)
Deze vaststelling was geldig van 24-09-2009 tot 20-06-2023

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Gent

Deelgemeente

Gent

Straat

Edward Pynaertkaai

Locatie

Edward Pynaertkaai 95-96 (Gent)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

5 972m²

Bewaringstoestand

Bewaard

Erfgoedwaarde

Aanwezig

Actualisatie inventaris bouwkundig en landschappelijk erfgoed

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1282>) (actualisaties: van 05-02-2019 tot 2024)

Inventarisatie bouwkundig erfgoed Gent

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/797>) (geografische inventarisatie: van 01-06-1975 tot 31-12-1983)

Kenmerkgroep 1

Typologie: fabrieksschoorstenen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/137>),
nijverheidsgebouwen en productieplaatsen
(<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/307>)

Datering: voor WO I (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1068>)

Beschrijving

Voormalige rubberfabriek Laroche-Lechat, heden SAIAG Benelux, industrie caoutchouc N.V. Opggericht in 1877 door ingenieur J. Lechat in de Fiévéstraat te Gent. Aanvankelijk productie van speciaal weefsel voor de rubbernijverheid. Kort nadien fabricatie van een nieuwigheid op de Europese markt, namelijk transportbanden van textiel. Nieuwe bedrijfsgebouwen opgetrokken in 1913 op de Edward Pynaertkaai. Sindsdien in hoofdzaak vervaardiging van rubberen transportbanden. In 1918 omgevormd tot garage voor militaire vrachtwagens, zodanig dat het bedrijf naderhand opnieuw diende uitgerust en aangepast. Vanaf 1969 opeenvolgend opgeslorpt door buitenlandse firma's. Sinds 1974 deel uitmakend van de Italiaanse keten SAIAG. Heden gespecialiseerd in rubberen transportbanden en andere technische rubberartikelen. Gevestigd op een driehoekig terrein tussen twee waterlopen, de Keizervest en de Fransevaart, hetgeen de uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf sterk beperkt. De fabriek beslaat haast een volledige ravelijn van de oude stadsversterkingen (1577-78) tussen de Keizerpoort en de Sint-Lievenspoort. Een van de weinig overblijvende bedrijven gevestigd vlakbij het stadscentrum aan een invalsweg (Brusselsesteenweg).

Haast blinde bakstenen omheiningsmuur waarachter twee reeksen raekemdaken schuilgaan (nok loodrecht op de straat, rode mechanische pannen). Rechts was vroeger de weverij ondergebracht. Centrale fabrieksingang met rechte doorgang tot de Fransevaart welke de enige open ruimte vormt tussen de bedrijfsgebouwen. Rechts conciërgewoning en links directiegebouw. Dominerende rechthoekige vleugel van vier bouwlagen en negen traveeën lang met plat dak. Toepassing van lisenen, baksteen- en rondbogenfriezen, ruime rechthoekige vensters met ijzeren roedeverdeling onder ijzeren I-latei met rozetten. Daartegenover het voormalig ketelhuis met ronde bakstenen schoorsteen. Oorspronkelijk machinepark naar verluidt gedeeltelijk behouden doch in onbruik.

- S.N. s.d.: *Cinquante ans d'efforts industriel 1877-1927, La maison Laroche-Lechat*, s.l.

Bron: BOGAERT C., LANCLUS K. & VERBEECK M. 1982: *Inventaris van het cultuurbezit in België,*

Architectuur, Stad Gent, 19de- en 20ste-eeuwse stadsuitbreiding Bouwen door de eeuwen

Auteurs: Verbeeck, Mieke (<https://id.erfgoed.net/auteurs/31>)

Datum: 1983

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE)
(<https://id.erfgoed.net/auteurs/501>)

Aanvullende informatie

De voormalige fabrieksgebouwen werden voor een groot deel gesloopt vanaf 2006 en de site werd ingenomen door een grootschalig woningproject zogenaamd 'Cotton Island'. Enkel de dominerende rechthoekige vleugel van vier bouwlagen en negen traveeën werd hierbij behouden en omgebouwd tot lofts, evenals de beeldbepalende bakstenen schoorsteen.

- S.N. 2006: *Cotton Island, historiek van de site* [online],
<http://cottonisland.be/BENL/site/history.aspx>
(<http://cottonisland.be/BENL/site/history.aspx>) (geraadpleegd op 30 oktober 2020).

Auteurs: Verhelst, Julie (<https://id.erfgoed.net/auteurs/330>)

Datum: 30-10-2020

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE)
(<https://id.erfgoed.net/auteurs/501>)

Relaties



Is deel van

Gent - 19de- en 20ste-eeuwse stadsuitbreiding
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/14752>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2026: *Nijverheidsgebouw en schoorsteen Rubberfabriek* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/18222>
(<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/18222>) (geraadpleegd op 6 januari 2026).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?

Meld het ons via het contactformulier (</contact?uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/18222>).



Onroenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door [het agentschap Onroerend Erfgoed](https://www.onroenderfgoed.be/) 
(<https://www.onroenderfgoed.be/>)

[Privacyverklaring](https://www.onroenderfgoed.be/privacyverklaring)

(<https://www.onroenderfgoed.be/privacyverklaring>)

[Juridische informatie](https://www.onroenderfgoed.be/juridische-informatie)

(<https://www.onroenderfgoed.be/juridische-informatie>)

Agentschap
Onroerend
Erfgoed