

30 09 2022

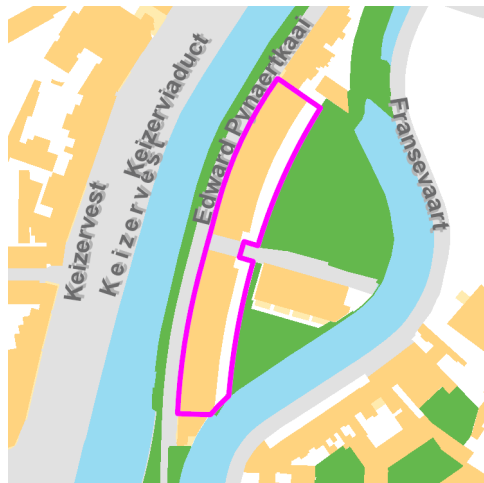
Vastgoedinformatie

Uittreksel 2022_57_22162

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.



Kadastrale informatie

Afdeling 4, Sectie D nummer 3181B5
(44804D3181/00B005)

Adres(sen)

Edward Pynaertkaai 100 0001, 9000
Gent
Edward Pynaertkaai 100 0002, 9000
Gent
Edward Pynaertkaai 100 0101, 9000
Gent
Edward Pynaertkaai 100 0102, 9000
Gent
Edward Pynaertkaai 100 0201, 9000

Gent

Edward Pynaertkaai 100 0202, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 100 0301, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 100 0302, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 100 0401, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 100 0402, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 101 0001, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 101 0101, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 101 0102, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 101 0201, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 101 0202, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 101 0301, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 101 0302, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 101 0401, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 101 0402, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 90 0001, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 90 0101, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Edward Pynaertkaai 90 0102, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 90 0201, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 90 0202, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 90 0301, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 90 0302, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 90 0401, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 90 0402, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 91 0001, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 91 0002, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 91 0101, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 91 0102, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 91 0201, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 91 0202, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 91 0301, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 91 0302, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 91 0401, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 91 0402, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 92 0001, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 92 0002, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 92 0101, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 92 0102, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 92 0201, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 92 0202, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 92 0301, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 92 0302, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 92 0401, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 92 0402, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 93 0001, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 93 0002, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 93 0101, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 93 0102, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 93 0201, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 93 0202, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 93 0301, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 93 0302, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 93 0401, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 93 0402, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 94 0001, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 94 0101, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 94 0201, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 97 0001, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 97 0101, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 97 0201, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 97 0301, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 97 0401, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 98 0001, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 98 0002, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 98 0101, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 98 0102, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 98 0201, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 98 0202, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 98 0301, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Edward Pynaertkaai 98 0302, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 98 0401, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 98 0402, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 99 0001, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 99 0002, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 99 0101, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 99 0102, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 99 0201, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 99 0202, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 99 0301, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 99 0302, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 99 0401, 9000 Gent
Edward Pynaertkaai 99 0402, 9000 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

2. Voorschriften

Hier vind je welke voorschriften van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de stedenbouwkundige verordeningen, bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gemeentelijk RUP. Daarnaast zie je hier of een verkavelingsvergunning van kracht is. De voorschriften van de verkaveling zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Contacteer de [Balie Bouwen](#) om deze verkavelingsvoorschriften op te vragen. Bijkomend controleer je best welke goedgekeurde [stedenbouwkundige richtlijnen](#) in Gent van toepassing zijn op jouw vastgoed.

Gemeentelijk RUP

BELLEVUE

Plannummer RUP_44021_214_000L2_00008

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 16 september 2004

Bestemming(en)

- zone voor project
- zone voor wonen B
- maximale bouwhoogte in meter incl. dakhoogte
- maximale bouwhoogte in meter incl. dakhoogte
- zone voor wonen B
- zone voor tuinen
- zone voor tuinen
- zone voor openbaar groen
- zone voor wegen

Bijlagen

[Grafisch plan](#)

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

BPA

Geen gegevens beschikbaar

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

Gewestplan

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone

Plannummer GWP_02000_222_00008_00001

Datum goedkeuring 14 september 1977

Bestemming(en)

woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijk RUP

Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Plannummer RUP_02000_212_00126_00001

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 16 december 2005

Bestemming(en)

Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Bijlagen

[Grafisch plan](#)

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

Provinciaal RUP

Geen gegevens beschikbaar

Stedenbouwkundige verordeningen

Algemeen bouwreglement van Stad Gent

Controleer [het algemeen bouwreglement van Stad Gent](#) met specifieke bouwvoorschriften om te bouwen en verbouwen.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Controleer bij elk project de impact op de waterhuishouding. Je [toetst](#) het project hiervoor zowel aan deze gewestelijke verordening als aan het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent inzake wateraspecten. Meer informatie hierover vind je [hier](#).

Plannummer SVO_02000_233_00004_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Datum beslissing 05 juli 2013

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Plan je werken aan publiek toegankelijke delen, zoals een winkel of de gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning? Controleer dan deze verordening over toegankelijkheid.

Plannummer SVO_02000_233_00003_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 05 juni 2009

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Omvat je project de aanleg van of aanpassing van openbare wegenis? Controleer dan deze verordening. Dit gaat ook over werken die een invloed kunnen hebben op het openbaar domein, zoals een uithangbord boven een voetpad en aanbrengen van gevelisolatie voorbij de rooilijn.

Plannummer BVO_02000_231_00001_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 29 april 1997

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Bij nieuwbouw en grondige renovatie moet het gebouw een aansluiting voor snel internet (breedband) hebben.

Plannummer SVO_02000_233_00005_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 09 juni 2017

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Ligt je project in een gebied bestemd voor (verblijfs)recreatie en gaat je project over de inrichting van dat gebied of over een recreatief verblijf zoals een weekendhuisje of een caravan? Controleer dan deze verordening. Opgelet, de provinciale verordening bevat hiervoor nog aanvullende voorschriften.

Plannummer SVO_02000_233_00002_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 08 juli 2005

Bijlagen

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Plannummer SVO_40000_233_00002_00001

Plannende overheid provinciaal

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 13 juli 2015

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Deze verordening bepaalt de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op raamprostitutiependen.

Plannummer SVO_44021_233_00005_00001

Plannende overheid gemeentelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 23 april 2015

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Plannummer SVO_02000_233_00006_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Voorlopige Vaststelling

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemeen bouwreglement - herstelverordening

Plannummer SVO_44021_233_00001_00007

Plannende overheid gemeentelijk

Status Voorlopige Vaststelling

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

3. Vergunningen

Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. De vergunningen staan per aspect in chronologische volgorde.

Stedenbouwkundige handelingen

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. De vergunningen worden chronologisch weergegeven. Je kan een vergunning opvragen of inkijken bij het stadsarchief.

Dossier OMV_2020025541

Melding omgevingsproject

Beslissing 19 maart 2020 - Aktename - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
een aanvraag tot zorgwonen

Dossier 2017/03126

ASTVER2009

Beslissing 7 december 2017 - Vergunning - Deputatie

Behandelende overheid College
het inrichten van een hospita-woning

Dossier 2009/20022

ASTVER

Beslissing 19 maart 2009 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
de nieuwbouw van een meergezinswoning, de sanering en verbouwing van een
utiliteitsbouw tot meergezinswoning (regularisatie)

Dossier 2006/20211

ASTVEROS

Beslissing 30 november 2006 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
nieuwbouw van eengezins- en meergezinswoningen, sanering en verbouwing van
utiliteitsgebouw tot meergezinswoning, sloping van woning nr. 83

Dossier 1990/30002

ASTVEROS

Beslissing 12 juni 1990 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
verbouwen van een woning

Dossier KW E-9-70

ASTVEROS

Beslissing 2 september 1970 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
het verbreden van de bestaande inrijpoort van de fabriek, overeenkomstig bijgaand plan
en met uitsluiting van alle andere werken

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder inrichtingen.

Dossier OMV_2021107354

Melding omgevingsproject

Beslissing 22 juni 2021 - Ongegrond, niet rechtsgeldig - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen

het exploiteren van een bronbemaling tbv het bouwen van een ondergrondse parking, kinderdagverblijf en centrum voor ambulante revalidatie (fase1: plaatsen regenwaterputten)

Inrichting bemaling Artes Depret (**Inrichtingsnr.** 20210608-0005)

Vergunde rubrieken nvt

Dossier 4171/E/1

milieu

Beslissing 5 januari 2004 - gunstig - Vlaamse Regering

Behandelende overheid Deputatie

het veranderen (door uitbreiding en wijziging van de vergunde rubrieken van een fabriek voor het vervaardigen van gecoëxtrudeerde rubberen afdichtingsprofielen- en kantbeschermingen met of zonder metalen klemelementen (meer specifiek: het aanpassen van de milieuvergunning aan de actuele exploitatietoestand van het bedrijf)

Inrichting METZELER A.P.S BENELUX NV (**Inrichtingsnr.** 10850, **klasse** 2)

Vergunde rubrieken 12.2.1°, 12.2.2°, 16.3.1.1°, 16.7.1°, 17.3.2.2°, 17.3.3.2°, 17.3.6.1°b), 17.3.7.1°, 17.3.8.2°, 17.3.9.1°, 29.5.2.2°, 3.2., 3.5.2°, 36.3.3°, 36.4., 38.3.2°, 43.1.2°, 53.8.2°

Kleinhandelsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Vegetatiewijzigingen

Geen gegevens beschikbaar

4. Inrichtingen

Hier vind je informatie over inrichtingen met een nog geldige milieuvergunning (Vlarem). Bepaalde inrichtingen en activiteiten kunnen milieuhinder met zich meebrengen. Denk maar aan geurhinder, geluidshinder, enz. Deze inrichtingen en activiteiten zijn opgenomen in een lijst (bijlage I van Vlarem II) en vereisen een vergunning. Inrichtingen zijn ingedeeld in klassen. Inrichtingen met klasse 1 brengen de grootste risico's op milieuhinder met zich mee, inrichtingen met klasse 3 de minste.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Actieve ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Indien de inrichting van klasse 3 niet meer actief is kan je dit via mail melden aan de Dienst Milieu en Klimaat (milieuenklimaat@stad.gent.be). Voor een klasse 2 en 1 moet de stopzetting gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

METZLER A.P.S. BENELUX

Inrichtingsnr. 10850

Inrichting klasse 2

Actieve rubrieken 3.6.3.1°, 16.7.1°, 17.4., 17.3.7.1°, 17.3.6.1°b), 15.1.1°, 16.3.1.1°, 29.5.2.2°, 17.3.3.2°, 12.2.1°, 24.4., 36.4., 36.3.1°b)1), 17.3.3.1°a), 12.3.2°, 43.1.1°a)

5. Bodem

Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadegeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.

Risicogronden

Een risicogrond is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

Dossier 4171/E/1

Vlarem risico-inrichting

Beslissing 05 januari 2004

Behandelende overheid Deputatie

het veranderen (door uitbreiding en wijziging van de vergunde rubrieken van een fabriek voor het vervaardigen van gecoëxtrudeerde rubberen afdichtingsprofielen- en kantbeschermingen met of zonder metalen klemelementen (meer specifiek: het aanpassen van de milieuvergunning aan de actuele exploitatietoestand van het bedrijf)

Inrichting METZELER A.P.S BENELUX NV

Vergunde risico-rubrieken 17.3.2.2°, 17.3.3.2°, 17.3.8.2°, 29.5.2.2°, 36.3.3°

Dossier 201202507

ARAB risico-inrichting

Beslissing 04 augustus 1994

Behandelende overheid Deputatie

Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen (Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen, uitgerust met: motoren en toestellen met een totaal vermogen van ca. 1.315 kW, waar onder 8 kW aan metaalbewerkingsmachines, Laboratorium voor kwaliteitsonderzoek, Opslagplaatsen voor brandstoffen (5.500l diesel en 2.500l stookolie), grondstoffen (60 ton rubber en 2 ton PVC), afgewerkte producten in

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

rubber en PVC (50ton), diverse toevoegstoffen zoals versnellers (3 ton, ontvlambaar, irriterend, oxyderend), vulkanisatiezouten (20 ton, waaronder 8 ton giftig natriumnitriet) en diverse oliën in vaten (1.000l). Voor een volledige opsomming wordt naar artikel 1 verwezen van het gescande besluit)

Inrichting Saiag Benelux nv

Vergunde risico-rubrieken 17.3.2.3°, 17.3.3.2°b), 17.3.5.2°a), 17.3.7.3°a), 23.2.3°b), 29.5.4.1°b), 36.3.1°c)1), 36.3.1°c)2)

Dossier 200300953

ARAB risico-inrichting

Beslissing 21 juni 1963

Behandelende overheid onbekend

-

Inrichting Laroche-Lechat J. Ets. nv

Vergunde risico-rubrieken 17.3.7.2°a)

Dossier 201203334

ARAB risico-inrichting

Beslissing 22 november 1949

Behandelende overheid Deputatie

Fabriek voor transportriemen (Bestaande opslag van 9.000 l benzine, gemachtigd bij besluit van 30/06/1949, nog een ondergrondse metalen benzinehouder van 4.600 l te voegen)

Inrichting Laroche-Lechat Etablissements

Vergunde risico-rubrieken 17.3.4.2°a)2)

Dossier 199500213

ARAB risico-inrichting

Beslissing 30 juni 1949

Behandelende overheid Deputatie

het vervaardigen van rubberen drijfriemen

Inrichting Laroche - Lechat

Vergunde risico-rubrieken 17.3.4.2°a)2), 17.3.6.3°b), 17.3.7.3°b), 17.3.9.3°, 23.2.3°b), 29.5.2.2°b), 32.9.3°, 36.1., 36.3.1°b)1), 6.2.1°a), 7.1.1°

Schrappingen

Een grond wordt niet meer als risicogrand beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen voor dat perceel/stuk grond. Overzicht schrappingen van risicogronden zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

Bodemonderzoeken en sanering

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

OVAM Dossier 8165
Bodemonderzoek

OVAM Dossier 8165
Bodemonderzoek

Antropogene radon risicogronden

Een antropogene radon risicogrond is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. De gronden werden in een lijst opgenomen door het FANC (meldpunt@fanc.fgov.be, T +32(0)22892111).

Geen gegevens beschikbaar

Calamiteiten

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

Schadegevallen en meldingen

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

6. Erfgoed en archeologie

Hier kun je zien of er zich op de gekozen ligging een beschermd monument bevindt, of de selectie in een beschermd stads- of dorpszicht ligt of opgenomen is in de inventaris van bouwkundig erfgoed. We maken daarbij hoofdzakelijk gebruik van informatie die op Vlaams niveau beschikbaar is.

Beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en overgangszones

Geen gegevens beschikbaar

Unesco

Geen gegevens beschikbaar

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Rubberfabriek

Geldig sinds 14 september 2009

[Meer informatie](#)

Archeologie

Hieronder zie je of de geselecteerde locatie binnen een afgebakend gebied met specifieke voorschriften rond archeologie ligt. Een locatie kan binnen verschillende gebieden vallen. Ligt de locatie niet in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, dan ligt ze mogelijk binnen een beschermde archeologische site of een vastgestelde archeologische zone of erbuiten. De voorschriften die van toepassing zijn, staan bovenaan de lijst.

Uitgebreide informatie over de verplichting van een archeologienota en de beslissingsboom vind je op de [website van Onroerend Erfgoed](#).

Gebieden geen archeologie

Ligt de aangevraagde zone volledig binnen Gebied Geen Archeologie?

Nee, ga verder in de onderstaande informatie.

Indien gelegen buiten afgebakende gebieden met specifieke voorschriften

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:

Bij verkaveling: totale perceelsoppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$

Bij stedenbouwkundige handeling: totale perceelsoppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$ en ingreep in de bodem $\geq 1000 \text{ m}^2$ (tenzij volledig buiten woon- of recreatiegebied en aanvrager niet publiekrechtelijk, dan bij bodemingreep $\geq 5000 \text{ m}^2$)

https://www.onroenderfgoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527_omgevingsvergunning_stedenbouwkundige_handelingen.pdf

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.