Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00957849

44806F0210/00P003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	44806F0210/00P003
Adres:	Spinmolenplein 83, 9000 Gent
Toelichting:	P0084
Referentie:	VIP-00957849
Uw referentie:	2260163
Aangevraagd op:	23/04/2026 11:17
Afgeleverd door gemeente op:	27/04/2026 09:02

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status:	Natraject
Datum:	16/12/2005

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=4
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023

Referentie: SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)

Referentie: SVO_44021_233_00001_00009

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Referentie: SVO_44021_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004

Referentie: SVO_44021_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent

Referentie: SVO_44021_233_00001_00010

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 10/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Proces verbaal meting

Referentie: 245_WEGO016199_00001

Getroffen door rooilijn: Niet getroffen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 05/11/1975

Externe documentatie:
- https://apidg.gent.be/supporting/dss-public/v1/sharedfiles/3ffb8

aad-8756-48d2-a1b6-2217d630f199

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Groenevalleilaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Johannes Schrantstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	In- of uitrit van een parking
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Spinmolenplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	In- of uitrit van een parking
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het oprichten van een gebouw (25 bovenverdiepingen + technische bouwlaag) met 290 appartementen, een ondergrondse garage voor 114 auto's en openluchtparking voor 94 wagens (BLOK C)
Referentie:	44021_2007_103025
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. N-2-74
Aard aanvraag:	• Nieuw meergezinswoning • Grond parkeren
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/05/1974
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	oprichten van een gaskabine
Referentie:	44021_2007_103252

Gemeentelijk dossiernummer: KW N-5-75
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/07/1975
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het plaatsen van 2 sorteer- en afhaalpunten huishoudelijk afval en het rooien van bomen
OMV-nummer: OMV_2025064768
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Niet gekend
Beslissingen:
Datum beslissing: 07/08/2025
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:
Vergunningsplichtig: Ja

Types:	• Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw • Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of wijzigen van andere beperkte handelingen
Omschrijving:	Plaatsen van 2 sorteerpunten huishoudelijk afval met ondergrondse containers
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Landschapselement • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Omschrijving:	tweestammige berk

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:	Centraal gebied

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	6.2.1°a)
Omschrijving:	Maximaal 2,5 ha
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2932
Startdatum:	25/04/2025
Commentaar Activiteit:	omschrijving: extra risicogrond opgenomen in de GI op basis van nieuwe dossierinformatie en plannen La Lys (rubriek 6.2.1°a) op afd. 6 sectie F nr 204V2, 210T3, 204M2, 210H3, 210R3, 204T2, 210P3 (vermoedelijke exploitatie van 9.11.1938 - 9.11.1968) | externe referentie: 202542 | startdatum: 2025-04-25

Vergunning:

Type:	Onvergund
Externe referentie:	202542

Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Startdatum:	27/04/1948
Einddatum:	09/11/1968
Commentaar Activiteit:	201305038

Vergunning:

Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	vlas- en jutespinnerij (opslag 25.000 l benzine in een ondergrondse metalen houder)
Externe referentie:	201305038

Schrapping:

Reden:	Andere
Verantwoording:	Andere
Externe referentie:	201935

Rubrieknummer:	6.2.1°a)
Omschrijving:	Maximaal 2,5 ha
Categorieën:	Categorie O

VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2932
Startdatum:	27/04/1948
Einddatum:	09/11/1968
Commentaar Activiteit:	201305038

Vergunning:

Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	vlas- en jutespinnerij (opslag 25.000 l benzine in een ondergrondse metalen houder)
Externe referentie:	201305038

Schrapping:

Reden:	Andere
Verantwoording:	Andere
Externe referentie:	201935

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 9018944

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:
- https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44806F0210/00P003

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 23/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 9e verdieping Rechts

Adres: Spinmolenplein 115, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping .

Adres: Spinmolenplein 35, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping rechts vooraan

Adres: Spinmolenplein 21, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping .

Adres: Spinmolenplein 14, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 9de verdieping .

Adres: Spinmolenplein 112, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 24e verdieping Rechts

Adres: Spinmolenplein 296, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 12de verdieping

Adres: Spinmolenplein 149, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vijfde verdieping Rechts

Adres: Spinmolenplein 67, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 25ste verdieping achteraan links

Adres: Spinmolenplein 303, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 9de verdieping vooraan links

Adres: Spinmolenplein 110, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 11e verdieping Rechts

Adres: Spinmolenplein 139, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 20e

Adres: Spinmolenplein 243, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vijfde verdieping .

Adres: Spinmolenplein 65, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 15e verdieping Rechts
Adres: Spinmolenplein 189, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vijfde verdieping Links
Adres: Spinmolenplein 64, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 17 .
Adres: Spinmolenplein 203, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping links
Adres: Spinmolenplein 16, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 21e verdieping Links
Adres: Spinmolenplein 251, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 7e verdieping Achteraan midden-rechts
Adres: Spinmolenplein 209, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op zesde verdieping .
Adres: Spinmolenplein 73, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 19de verdieping gang links midden achteraan

Adres: Spinmolenplein 231, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping

Adres: Spinmolenplein 36, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping Midden achteraan

Adres: Spinmolenplein 15, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 15de verdieping links

Adres: Spinmolenplein 181, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 11e verdieping Rechts

Adres: Spinmolenplein 153, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping Rechts achteraan

Adres: Spinmolenplein 19, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 23e verdieping Rechts achteraan

Adres: Spinmolenplein 286, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 10e verdieping rechts achteraan

Adres: Spinmolenplein 130, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping .

Adres: Spinmolenplein 55, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping LInks achteraan

Adres: Spinmolenplein 49, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping Achteraan links midden

Adres: Spinmolenplein 39, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping Achteraan rechts

Adres: Spinmolenplein 53, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op zesde verdieping -

Adres: Spinmolenplein 82, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 23e verdieping Rechts
Adres: Spinmolenplein 284, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 17e verdieping achteraan links
Adres: Spinmolenplein 207, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 19e verdieping Rechts
Adres: Spinmolenplein 238, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 8e verdieping .
Adres: Spinmolenplein 104, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 21ste verdieping links achteraan
Adres: Spinmolenplein 253, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 16e verdieping achteraan links
Adres: Spinmolenplein 195, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 18e verdieping -
Adres: Spinmolenplein 218, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vijfde verdieping .
Adres: Spinmolenplein 69, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 12de verdieping
Adres: Spinmolenplein 147, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers .
Adres: Spinmolenplein 2, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 22e verdieping Links
Adres: Spinmolenplein 263, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Beschrijving:	Spinmolenplein 25 Gent 9000 - NGW
Datum:	11/12/2023
Gemeentelijk dossiernummer:	D2023945.2
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Beschrijving:	Spinmolenplein 25 Gent 9000 - NGW
Datum:	06/03/2024
Gemeentelijk dossiernummer:	D2023945.5
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Gent
Referentie:	11888
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 1087
Referentie:	121942
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121942

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/04/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Gemeenteweg op private eigendom
Omschrijving:	Geen erfdienstbaarheden voor het gebouw. Erfdienstbaarheid van doorgang voor het omliggende terrein.
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu