



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00703201

44804D3181/00P005

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44804D3181/00P005

Adres: Edward Pynaertkaai 90, 9000 Gent (bus 0001, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402)
Edward Pynaertkaai 91, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402)
Edward Pynaertkaai 92, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402)
Edward Pynaertkaai 93, 9000 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402)
Edward Pynaertkaai 94, 9000 Gent (bus 0001, bus 0101, bus 0201)

Toelichting: P0007

Referentie: VIP-00703201

Uw referentie: 2260011

Aangevraagd op: 06/01/2026 12:09

Afgeleverd door gemeente op: 08/01/2026 09:04

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Natraject
Datum:	16/12/2005

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_44021_214_000L2_00008

Beschrijving: BELLEVUE

Bestemmingen:

- maximale bouwhoogte in meter incl. dakhoogte
- zone voor project
- zone voor tuinen
- zone voor wonen B
- zone voor wegen
- voorschrift van toepassing

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/2004

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_000L2_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_000L2_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=033
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_000L2_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=017
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_000L2_00008.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=034
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_44021_214_000L2_00008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2022
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00007
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2022
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen Bouwreglement versie 2023
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00008
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/04/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie:	SVO_44021_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/04/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/09/2004
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00010
Planfase:	

Status:	Advisering
Datum:	10/07/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Edward Pynaertkaai
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	nieuwbouw van eengezins- en meergezinswoningen, sanering en verbouwing van utiliteitsgebouw tot meergezinswoning, sloping van woning nr. 83
Referentie:	44021_2006_91751
Gemeentelijk dossiernummer:	2006/20211
Aard aanvraag:	• Nieuw meergezinswoning • Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/11/2006
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het verbreden van de bestaande inrijpoort van de fabriek, overeenkomstig bijgaand plan en met uitsluiting van alle andere werken
Referentie:	44021_2009_116990
Gemeentelijk dossiernummer:	KW E-9-70
Aard aanvraag:	Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund

Datum beslissing: 02/09/1970
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de nieuwbouw van een meergezinswoning, de sanering en verbouwing van een utiliteitsbouw tot meergezinswoning (regularisatie)
Referentie: 44021_2009_117187
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/20022
Aard aanvraag:

- Nieuw meergezinswoning
- Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/03/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het inrichten van een hospitawoning
Referentie: 44021_2017_232491
Gemeentelijk dossiernummer: 2017/03126
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/08/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Vergund
Datum: 07/12/2017

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een woning
Referentie: 44021_2003_2563
Gemeentelijk dossiernummer: 1990/30002
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/06/1990
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het veranderen (door uitbreiding en wijziging van de vergunde rubrieken van een fabriek voor het vervaardigen van gecoëxtrudeerde rubberen afdichtingsprofielen- en kantbeschermingen met of zonder metalen klemelementen (meer specifiek: het aanpassen van de milieuvergunning aan de actuele exploitatietoestand van het bedrijf)

Dossiernummer: 4171/E/1
Inrichtingsnummer: 10850
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 05/01/2004

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het exploiteren van een bronbemaling tbv het bouwen van een ondergrondse parking, kinderdagverblijf en centrum voor ambulante revalidatie (fase1: plaatsen regenwaterputten)

OMV-nummer: OMV_2021107354

Project type: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 22/06/2021

Type: Ongegrond niets rechtsgeldig

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Sint-Lievenspoortstraat 129 9000 Gent

Inrichtingsnummer: 20210608-0005

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/01/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Startdatum:	22/11/1949
Einddatum:	30/06/1979
Commentaar Activiteit:	201203334
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Fabriek voor transportriemen (Bestaande opslag van 9.000 l benzine, gemachtigd bij besluit van 30/06/1949, nog een ondergrondse metalen benzinehouder van 4.600 l te voegen)
Rubrieknummer:	29.5.4.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4600
Startdatum:	04/08/1994
Einddatum:	01/09/2011
Commentaar Activiteit:	201202507

Vergunning:

Type:

Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving:

Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen (Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen, uitgerust met: motoren en toestellen met een totaal vermogen van ca. 1.315 kW, waar onder 8 kW aan metaalbewerkingsmachines, Laboratorium voor kwaliteitsonderzoek, Opslagplaatsen voor brandstoffen (5.500l diesel en 2.500l stookolie), grondstoffen (60 ton rubber en 2 ton PVC), afgewerkte producten in rubber en PVC (50ton), diverse toevoegstoffen zoals versnellers (3 ton, ontvlambaar, irriterend, oxyderend), vulkanisatiezouten (20 ton, waaronder 8 ton giftig natriumnitriet) en diverse oliën in vaten (1.000l). Voor een volledige opsomming wordt naar artikel 1 verwezen van het gescande besluit)

Rubrieknummer:

17.3.2.3°

Omschrijving:

Overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, niet in 17.3.2.1 en 17.3.2.2, met opslagcapaciteit:

Categorieën:

Categorie B

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3292>

Startdatum:

04/08/1994

Einddatum:

01/09/2011

Commentaar Activiteit:

201202507

Vergunning:

Type:

Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving:

Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen (Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen, uitgerust met: motoren en toestellen met een totaal vermogen van ca. 1.315 kW, waar onder 8 kW aan metaalbewerkingsmachines, Laboratorium voor kwaliteitsonderzoek, Opslagplaatsen voor brandstoffen (5.500l diesel en 2.500l stookolie), grondstoffen (60 ton rubber en 2 ton PVC), afgewerkte producten in rubber en PVC (50ton), diverse toevoegstoffen zoals versnellers (3 ton, ontvlambaar, irriterend, oxyderend), vulkanisatiezouten (20 ton, waaronder 8 ton giftig

natriumnitriet) en diverse oliën in vaten (1.000l).

Voor een volledige opsomming wordt naar artikel 1 verwezen van het gescande besluit)

Rubrieknummer: 17.3.2.2°

Omschrijving: Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met opslagcapaciteit:

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3291>

Startdatum: 05/01/2004

Commentaar Activiteit: 4171/E/1

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: het veranderen (door uitbreiding en wijziging van de vergunde rubrieken van een fabriek voor het vervaardigen van gecoëxtrudeerde rubberen afdichtingsprofielen- en kantbeschermingen met of zonder metalen klemelementen (meer specifiek: het aanpassen van de milieuvergunning aan de actuele exploitatietoestand van het bedrijf)

Rubrieknummer: 17.3.3.2°b)

Omschrijving: Oxiderende stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3299>

Startdatum: 04/08/1994

Einddatum: 01/09/2011

Commentaar Activiteit: 201202507

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen (Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen, uitgerust met: motoren en toestellen met een totaal vermogen van ca. 1.315 kW, waar onder 8 kW aan metaalbewerkingsmachines, Laboratorium voor kwaliteitsonderzoek, Opslagplaatsen voor brandstoffen (5.500l diesel en 2.500l stookolie), grondstoffen (60 ton rubber en 2 ton

PVC), afgewerkte producten in rubber en PVC (50ton), diverse toevoegstoffen zoals versnellers (3 ton, ontvlambaar, irriterend, oxyderend), vulkanisatiezouten (20 ton, waaronder 8 ton giftig natriumnitriet) en diverse oliën in vaten (1.000l).
Voor een volledige opsomming wordt naar artikel 1 verwezen van het gescande besluit)

Rubrieknummer: 6.2.1°a)
Omschrijving: Maximaal 2,5 ha
Categorieën: Categorie O
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2932>
Startdatum: 30/06/1949
Einddatum: 01/01/1960
Commentaar Activiteit: 199500213
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving: het vervaardigen van rubberen drijfriemen

Rubrieknummer: 36.3.1°b)1)
Omschrijving: Meer dan 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Categorieën: Categorie A
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4565>
Startdatum: 30/06/1949
Einddatum: 01/01/1960
Commentaar Activiteit: 199500213
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving: het vervaardigen van rubberen drijfriemen

Rubrieknummer: 17.3.3.2°
Omschrijving: opslag van schadelijke en irriterende stoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 05/01/2004
Commentaar Activiteit: 4171/E/1
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving: het veranderen (door uitbreiding en wijziging van de vergunde

rubrieken van een fabriek voor het vervaardigen van gecoëxtrudeerde rubberen afdichtingsprofielen- en kantbeschermingen met of zonder metalen klemelementen (meer specifiek: het aanpassen van de milieuvergunning aan de actuele exploitatietoestand van het bedrijf)

Rubrieknummer: 36.3.1°c)1)

Omschrijving: Meer dan 1.000 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4570>

Startdatum: 04/08/1994

Einddatum: 01/09/2011

Commentaar Activiteit: 201202507

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen (Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen, uitgerust met: motoren en toestellen met een totaal vermogen van ca. 1.315 kW, waar onder 8 kW aan metaalbewerkingsmachines, Laboratorium voor kwaliteitsonderzoek, Opslagplaatsen voor brandstoffen (5.500l diesel en 2.500l stookolie), grondstoffen (60 ton rubber en 2 ton PVC), afgewerkte producten in rubber en PVC (50ton), diverse toevoegstoffen zoals versnellers (3 ton, ontvlambaar, irriterend, oxyderend), vulkanisatiezouten (20 ton, waaronder 8 ton giftig natriumnitriet) en diverse oliën in vaten (1.000l). Voor een volledige opsomming wordt naar artikel 1 verwezen van het gescande besluit)

Rubrieknummer: 17.3.7.2°a)

Omschrijving: Langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: van 20 ton tot 50 ton, volledig in industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4814>

Startdatum: 21/06/1963

Einddatum: 30/06/1979

Commentaar Activiteit: 200300953

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: -

Rubrieknummer: 36.3.3°

Omschrijving: Rubber: productie van andere voorwerpen

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3839>

Startdatum: 05/01/2004

Commentaar Activiteit: 4171/E/1

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: het veranderen (door uitbreiding en wijziging van de vergunde rubrieken van een fabriek voor het vervaardigen van gecoëxtrudeerde rubberen afdichtingsprofielen- en kantbeschermingen met of zonder metalen klemelementen (meer specifiek: het aanpassen van de milieuvergunning aan de actuele exploitatietoestand van het bedrijf)

Rubrieknummer: 17.3.8.2°

Omschrijving: Watergevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 200 ton

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3325>

Startdatum: 05/01/2004

Commentaar Activiteit: 4171/E/1

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: het veranderen (door uitbreiding en wijziging van de vergunde rubrieken van een fabriek voor het vervaardigen van gecoëxtrudeerde rubberen afdichtingsprofielen- en kantbeschermingen met of zonder metalen klemelementen (meer specifiek: het aanpassen van de milieuvergunning aan de actuele exploitatietoestand van het bedrijf)

Rubrieknummer: 36.1.

Omschrijving: Inrichtingen voor vervaardigen van synthetische rubber

Categorieën:

- Categorie I
- Categorie B

VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3831
Startdatum:	30/06/1949
Einddatum:	01/01/1960
Commentaar Activiteit:	199500213
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het vervaardigen van rubberen drijfriemen
Rubrieknummer:	17.3.7.3°a)
Omschrijving:	Meer dan 5 000 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4816
Startdatum:	04/08/1994
Einddatum:	01/09/2011
Commentaar Activiteit:	201202507
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen (Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen, uitgerust met: motoren en toestellen met een totaal vermogen van ca. 1.315 kW, waar onder 8 kW aan metaalbewerkingsmachines, Laboratorium voor kwaliteitsonderzoek, Opslagplaatsen voor brandstoffen (5.500l diesel en 2.500l stookolie), grondstoffen (60 ton rubber en 2 ton PVC), afgewerkte producten in rubber en PVC (50ton), diverse toevoegstoffen zoals versnellers (3 ton, ontvlambaar, irriterend, oxyderend), vulkanisatiezouten (20 ton, waaronder 8 ton giftig natriumnitriet) en diverse oliën in vaten (1.000l). Voor een volledige opsomming wordt naar artikel 1 verwezen van het gescande besluit)
Rubrieknummer:	23.2.3°b)
Omschrijving:	Meer dan 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4647
Startdatum:	30/06/1949

Einddatum:	01/01/1960
Commentaar Activiteit:	199500213
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het vervaardigen van rubberen drijfriemen
Rubrieknummer:	17.3.6.3°b)
Omschrijving:	Meer dan 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4813
Startdatum:	30/06/1949
Einddatum:	01/01/1960
Commentaar Activiteit:	199500213
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het vervaardigen van rubberen drijfriemen
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Startdatum:	30/06/1949
Einddatum:	01/01/1960
Commentaar Activiteit:	199500213
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het vervaardigen van rubberen drijfriemen
Rubrieknummer:	23.2.3°b)
Omschrijving:	Meer dan 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4647
Startdatum:	04/08/1994
Einddatum:	01/09/2011
Commentaar Activiteit:	201202507
Vergunning:	

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen (Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen, uitgerust met: motoren en toestellen met een totaal vermogen van ca. 1.315 kW, waar onder 8 kW aan metaalbewerkingsmachines, Laboratorium voor kwaliteitsonderzoek, Opslagplaatsen voor brandstoffen (5.500l diesel en 2.500l stookolie), grondstoffen (60 ton rubber en 2 ton PVC), afgewerkte producten in rubber en PVC (50ton), diverse toevoegstoffen zoals versnellers (3 ton, ontvlambaar, irriterend, oxyderend), vulkanisatiezouten (20 ton, waaronder 8 ton giftig natriumnitriet) en diverse oliën in vaten (1.000l). Voor een volledige opsomming wordt naar artikel 1 verwezen van het gescande besluit)

Rubrieknummer: 29.5.2.2°b)

Omschrijving: Meer dan 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4590>

Startdatum: 30/06/1949

Einddatum: 01/01/1960

Commentaar Activiteit: 199500213

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: het vervaardigen van rubberen drijfriemen

Rubrieknummer: 17.3.7.3°b)

Omschrijving: Meer dan 5 000 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4817>

Startdatum: 30/06/1949

Einddatum: 01/01/1960

Commentaar Activiteit: 199500213

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: het vervaardigen van rubberen drijfriemen

Rubrieknummer: 17.3.5.2°a)
Omschrijving: Giftige stoffen: van 2 ton tot 5 ton, volledig in industriegebied
Categorieën: Categorie A
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4806>
Startdatum: 04/08/1994
Einddatum: 01/09/2011
Commentaar Activiteit: 201202507
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving: Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen (Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen, uitgerust met: motoren en toestellen met een totaal vermogen van ca. 1.315 kW, waar onder 8 kW aan metaalbewerkingsmachines, Laboratorium voor kwaliteitsonderzoek, Opslagplaatsen voor brandstoffen (5.500l diesel en 2.500l stookolie), grondstoffen (60 ton rubber en 2 ton PVC), afgewerkte producten in rubber en PVC (50ton), diverse toevoegstoffen zoals versnellers (3 ton, ontvlambaar, irriterend, oxyderend), vulkanisatiezouten (20 ton, waaronder 8 ton giftig natriumnitriet) en diverse oliën in vaten (1.000l).
Voor een volledige opsomming wordt naar artikel 1 verwezen van het gescande besluit)

Rubrieknummer: 7.1.1°
Omschrijving: Tot en met 1000 ton
Categorieën: Categorie B
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2940>
Startdatum: 30/06/1949
Einddatum: 01/01/1960
Commentaar Activiteit: 199500213
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving: het vervaardigen van rubberen drijfriemen

Rubrieknummer: 17.3.9.3°
Omschrijving: Overige inrichtingen
Categorieën: Categorie B
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>

Startdatum:	30/06/1949
Einddatum:	01/01/1960
Commentaar Activiteit:	199500213
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het vervaardigen van rubberen drijfriemen
Rubrieknummer:	29.5.2.2°
Omschrijving:	29.5.2.2°
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3644
Startdatum:	05/01/2004
Commentaar Activiteit:	4171/E/1
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het veranderen (door uitbreiding en wijziging van de vergunde rubrieken van een fabriek voor het vervaardigen van gecoëxtrudeerde rubberen afdichtingsprofielen- en kantbeschermingen met of zonder metalen klemelementen (meer specifiek: het aanpassen van de milieuvergunning aan de actuele exploitatietoestand van het bedrijf)
Rubrieknummer:	36.3.1°c)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4572
Startdatum:	04/08/1994
Einddatum:	01/09/2011
Commentaar Activiteit:	201202507
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen (Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen, uitgerust met: motoren en toestellen met een totaal vermogen van ca. 1.315 kW, waar onder 8 kW aan metaalbewerkingsmachines, Laboratorium voor

kwaliteitsonderzoek, Opslagplaatsen voor brandstoffen (5.500l diesel en 2.500l stookolie), grondstoffen (60 ton rubber en 2 ton PVC), afgewerkte producten in rubber en PVC (50ton), diverse toevoegstoffen zoals versnellers (3 ton, ontvlambaar, irriterend, oxyderend), vulkanisatiezouten (20 ton, waaronder 8 ton giftig natriumnitriet) en diverse oliën in vaten (1.000l).
Voor een volledige opsomming wordt naar artikel 1 verwezen van het gescande besluit)

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 06/01/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/01/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/01/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 18881823

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18881826

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18881827

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 20498629

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18881825

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44804D3181/00P005>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/01/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/01/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/01/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/01/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/01/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private

erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekters. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekters: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekters zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekters) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu