

AanNotariaat
Sleidinge
geassocieerde
notarissen - Els
Baekelandt
Sleidinge-Dorp 102
9940 Sleidinge

Contact: Dienst Omgeving
Email: Inlichtingenomgeving@lokeren.be
Tel: 09 235 32 27

Uw brief

Uw referenties Onze referenties Bijlagen

Onderwerp: stedenbouwkundige inlichtingen

Geachte Notaris,

In antwoord op uw vraag betreffende het goed gelegen te Markt 15B , LOKEREN 4 AFD , sectie E , nr. 626G , kunnen wij U volgende gegevens verstrekken:

INLICHTINGEN AANGAANDE DIENST OMGEVING

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam	afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.13_00005_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	18/10/2012
Stadium	goedgekeurd
zone	

Bestemming 1	PRUP stedelijk afbakeningsgebied
Bestemming 2	RUP_40000_213_00005_00001_ov

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Gewestelijke bouwverordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/07/2013
Stadium	goedgekeurd
zone	

Naam	Gewestelijke bouwverordening inzake toegankelijkheid
Type	oorspronkelijk plan

Plan_Id	2.33_00003_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	04/06/2009
Stadium	goedgekeurd
zone	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	8/07/2005
Stadium	goedgekeurd
zone	
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het creëren en wijzigen van het aantal woonegelegenheden
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00004_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	07/01/2010
Stadium	goedgekeurd
zone	
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake de weekendverblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00005_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	13/07/2015
Stadium	goedgekeurd
zone	
Naam	Parkeerverordening
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00007_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	13/09/2021
Stadium	goedgekeurd
zone	
<hr/>	
Bouwverordening	
Naam	Bouwverordening inzake beplantingen
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_00004_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	28/08/1979
Stadium	goedgekeurd
zone	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/04/1997
Stadium	goedgekeurd

zone

Naam Algemeen politiereglement. Plaatsen van terrassen op het openbaar domein
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id 2.31_00002_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 28/11/2011
Stadium goedgekeurd

zone

Naam lijst van bijzondere plannen van aanleg, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingsvergunningen waarbinnen voor bepaalde handelingen geen stedenbouwkundige vergunning nodig is
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id 2.31_00005_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 01/09/2011
Stadium goedgekeurd

zone

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam RUP Markt-Poststraat
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id 2.14_00014_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 14/01/2010
Stadium goedgekeurd

zone

Het perceel is deels gelegen in woongebied en deels in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan.

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Art. 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009 is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 46014_1981_6	
Gemeentelijke dossiernummer: 1981/169	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Oprichten van een winkelcentrum met detailhandel, appartementen en parking	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	22/04/1981
Datum ontvangstbewijs	22/04/1981
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	22/06/1981
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVERO2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 46014_1971_88	
Gemeentelijke dossiernummer: 1971/151	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Slopen van een woning	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	16/11/1971
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16/11/1971
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29/11/1971
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 46014_1985_219	
Gemeentelijke dossiernummer: 1985/215	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Vervangen van een patio door keuken	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	17/06/1985
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17/06/1985
Dossier volledig?	Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/07/1985
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 46014_1997_158	
Gemeentelijke dossiernummer: 1997/228	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Plaatsen van een deur	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	29/07/1997
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	29/07/1997
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/09/1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 46014_2000_161	
Gemeentelijke dossiernummer: 2000/455	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Plaatsen van gevelreclame	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	12/12/2000
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12/12/2000
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26/03/2001
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 46014_2002_394	
Gemeentelijke dossiernummer: 2002/191	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Verplaatsen van een reclamebord	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	21/05/2002
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21/05/2002
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22/07/2002

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 46014_2004_151	
Gemeentelijke dossiernummer: 2004/162	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Plaatsen van een helioscreen en luifel	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	08/04/2004
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08/04/2004
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/06/2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

B.7. BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 46014_2007_353	
Gemeentelijke dossiernummer: 1982-09-07	
Dossiernummer van AROHM: 8/46014/9106	
Onderwerp: Oprichten gebouw voor nutsvoorzieningen zonder vergunning	
Aard van de overtreding	uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	Oprichten gebouw voor nutsvoorzieningen zonder vergunning
Werde er beroep ingesteld?	Nee

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 46014_1973_418	
Gemeentelijke dossiernummer: V515/1/73/48	
Dossiernummer van AROHM: V515/1/73/48	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	05/10/1973
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	05/10/1973
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/12/1973

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	De verkavelingsvergunning is geheel of gedeeltelijk opgeheven door een plan (BPA of RUP)
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AVKAV2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	1b
Is de vergunning vervallen?	De verkavelingsvergunning voor deze kavel is opgeheven door een plan (BPA of RUP).
Kavelnummer	3
Is de vergunning vervallen?	De verkavelingsvergunning voor deze kavel is opgeheven door een plan (BPA of RUP).

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 46014_2017_132	
Gemeentelijke dossiernummer: 2017/134	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: regularisatie: bouwen van een bijgebouw voor nutsvoorzieningen	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
Datum aangetekende zending aanvraag	28/03/2017
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28/03/2017
Dossier volledig?	Nee
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	05/04/2017
Aantal fasen in de vergunning	01

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/00039/OMV	
Onderwerp: Bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parkeergarage	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	07/02/2018
Datum ontvangst beveiligde zending	07/02/2018
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	10
Is de vergunning ingetrokken ?	JA

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/00364/OMV	
Onderwerp: Bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parkeergarage	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	24/08/2018
Datum ontvangst beveiligde zending	24/08/2018
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	9
Is de vergunning ingetrokken ?	JA

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/00357/OMV	
Onderwerp: bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parkeergarage	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	12/07/2019
Datum ontvangst beveiligde zending	12/07/2019
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	13
Aantal negatieve externe adviezen	1
Is er beroep ingediend bij de deputatie ?	JA
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	02-12-2019
Omschrijving:	Beschikkend: Zie beslissingsdocument. Beslissend: Zie beslissingsdocument. Voorwaarden: zie beslissing
Beslissing:	Weigering
Datum van de beslissing:	04-06-2020
Omschrijving:	Beschikkend: ZIE BIJLAGE Beslissend: ZIE BIJLAGE Voorwaarden: ZIE BIJLAGE

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/00494/OMV	
Onderwerp: slopen bestaande bebouwing, bouwen van een meergezinswoning en een ondergrondse parkeergarage	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	02/10/2020
Datum ontvangst beveiligde zending	02/10/2020
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	12
Is er beroep ingediend bij de deputatie ?	JA
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	14-12-2020
Omschrijving:	Beschikkend: Zie beslissingsdocument. Beslissend: Zie beslissingsdocument. Voorwaarden: Zie beslissing
Beslissing:	Weigering
Datum van de beslissing:	08-04-2021
Omschrijving:	Beschikkend: zie bijlage Beslissend: zie bijlage Voorwaarden: zie bijlage

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/00630/OMV

Onderwerp: slopen bestaande bebouwing , bouwen van een meergezinswoning en een ondergrondse parkeergarage

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Datum beveiligde zending 17/12/2021

Is het dossier volledig ? JA

Aantal externe adviezen 8

Is de vergunning ingetrokken ? JA

Gemeentelijk dossiernummer: 2022/00256/OMV

Onderwerp: slopen van de bestaande bebouwing, bouwen van een meergezinswoning en een ondergrondse parkeergarage

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Datum beveiligde zending 27/06/2022

Is het dossier volledig ? JA

Aantal externe adviezen 9

Is er beroep ingediend bij de deputatie ? JA

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 12-12-2022

Omschrijving:

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU- EN EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

Dossiertype : Oude dossiers (pré-VLAREM)

Dossiernummer: 1982/A/2/1685
Onderwerp: Een warenhuis met beenhouwerij.
Aard beslissing: Vergunning
Datum beslissing: 25/11/1982
Einddatum vergunning:
Vergunningsverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Exploitant: UNIC WILO BVBA

Dossiertype : Aanvraag milieuvergunning

Dossiernummer: CONV/812/E/1
Onderwerp: uitbaten grootwarenhuis
Aard beslissing:
Datum beslissing: 25/04/1996
Einddatum vergunning:
Vergunningsverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Exploitant: UNIC LOKEREN N.V.

Dossiernummer: CONV/813/E/1
Onderwerp: uitbaten beenhouwerij in grootwarenhuis
Aard beslissing:
Datum beslissing: 25/04/1996
Einddatum vergunning:
Vergunningsverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Exploitant: LOKMEAT B.V.B.A.

Dossiernummer: CONV/1528/E/1
Onderwerp: uitbaten noodstroomgroep met mazoutopslag en lozen huishoude
Aard beslissing:
Datum beslissing: 21/04/2008
Einddatum vergunning:
Vergunningsverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Exploitant: VDK SPAARBANK N.V.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een vergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

- De Stad Lokeren beschikt niet over een Algemeen Plan van Aanleg.
- Indien het een bebost perceel betreft is het perceel onderworpen aan de bepalingen van het bosdecreet d.d. 13-06-1990.
- Het goed ligt niet in een gebied met voorkeurecht in toepassing van het decreet van 21-10-1997 betreffende het Natuurbehoud en het Natuurlijk Milieu.
- Het goed ligt niet in een vengebied in toepassing van het decreet van 19-07-2002 houdende wijziging van het decreet van 21-12-1997, betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

- Het goed ligt niet in een zone van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan waarop een voorkeepsrecht van toepassing is conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening.

- Het goed is opgenomen in de Inventaris Bouwkundige Erfgoed als geheel.
(meer informatie is terug te vinden op <https://inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/301323>.)

- Het goed is opgenomen in de lijst van beschermde stadsgezichten dd. 3/3/1998
(meer informatie is terug te vinden op <https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/10205>.)

- Het goed is niet getroffen door de rooilijn binnen het RUP Markt-Poststraat.

- Het goed is niet getroffen door onteigening binnen het RUP Markt-Poststraat.

- Het goed is niet getroffen door een ondergrondse inneming.
Het stadsbestuur lokeren kan voor uw vragen i.v.m. ondergrondse innemingen geen volledige informatie geven. De voornaamste nutsmaatschappijen: Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel, Distrigas NV/SA, Guimardstraat 1A, 1040 Brussel.

- Voor uw vragen i.v.m. de risicozone voor overstromingen verwijzen wij naar: Geo Vlaanderen: <https://www.geopunt.be/>

- Archeologische zorgplicht: Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Onroerendergoeddecreet d.d. 12 juli 2013 en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, inclusief latere wijzigingen.

INLICHTINGEN AANGAANDE DIENST HUISVESTING

- Het goed is niet opgenomen in het leegstandsregister conform het decreet van 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

- Het goed is niet opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikt / onbewoonbaar verklaarde woningen en/of gebouwen

- Het goed is niet opgenomen in het gemeentelijke register van verwaarloosde woningen en/of gebouwen

- Het goed is niet opgenomen in de gemeentelijke inventaris van onbebouwde percelen.

- Het goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten overeenkomstig het decreet van 19 april 1995.

INLICHTINGEN GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN

Volgens de gegevens waarover wij kunnen beschikken, is of was er op het eigendom geen inrichting gevestigd, die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 6 van het bodemsanerings - en bodembeschermingsdecreet (volgens bijlage I bij VLAREBO indien het gaat om activiteiten die hebben plaatsgevonden of vergund waren voor 1 juni 2015, volgens bijlage 1 bij VLAREM II indien het gaat om activiteiten die hebben plaatsgevonden of vergund waren vanaf 1 juni 2015).

Wij vestigen uw aandacht op het feit dat onze beschikbare informatiegegevens beperkt zijn. Wij beschikken niet over gegevens betreffende activiteiten waarvoor geen vergunning werd aangevraagd of afgeleverd of waarover geen vaststellingen werden gedaan. Wat de vergunde inrichtingen betreft, beschikken wij in principe enkel over gegevens op basis van een vergunningenbestand, geklasseerd op naam van de exploitant (die niet noodzakelijk de eigenaar is) en op adres.

Art. 101 van het Decreet betreffende de Bodemsanering en de Bodembescherming d.d. 27/10/2006 bepaalt dat vóór het sluiten van een overeenkomst betreffende de overdracht van gronden, de overdrager of desgevallend de gemandateerde bij OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) een bodemattest moet aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver. In het bodemattest zal dan aangegeven worden of het perceel is opgenomen in het grondeninformatieregister.

U kan OVAM (Stationsstraat 110, 2800 Mechelen) bereiken op het nr. 015/28 44 58 of bodem@ovam.be.

Opmerkingen

Ingevolge het gemeenteraadsbesluit d.d. 19/12/2016 houdende retributie op het afleveren van administratieve stukken zal vanaf 01/01/2017 per aanvraag en per perceel een bedrag van 35€ aangerekend worden voor een uittreksel uit het vergunningenregister, een uittreksel uit het plannenregister of milieukundige inlichtingen. Voor een volledig stedenbouwkundig uittreksel zal per aanvraag een bedrag van 70€ aangerekend worden.

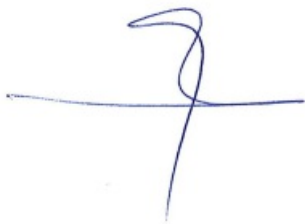
Bij opdracht Secretaris,

De Burgemeester,

d.d. 01/12/2017

E.CRIEL, Stedenbouwkundig Ambtenaar

F. ANTHUENIS

A handwritten signature in blue ink, consisting of a horizontal line, a vertical line, and a loop at the top.A handwritten signature in blue ink, featuring a large loop on the left and a horizontal line extending to the right.