

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

NOTARIS PIERRE VERSCHAFFEL  
Vrijheidslaan 1  
9000 Gent

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van 05.12.2025  
uw kenmerk 2025-0385/001  
bijlagen -  
Mechelen 05.12.2025  
dossiernummer 13347

afdeling Bodembeheer  
contactpersoon Infolijn 015/284 138  
ons kenmerk 20250949020  
aanvraagnummer 20250947844

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling : 44804 GENT 4 AFD  
sectie : D  
nummer : 0575/00B005

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.12.2000 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 20.12.2000**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek I.V.M. Bodemverontreiniging Slachthuisstraat 37/71 & Voorhoutkaai +43 te 9000 Gent (Pn 00/03160).

AUTEUR: ABO N.V.

**DATUM: 20.12.2000**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging Slachthuisstraat 37/71 & Voorhoutkaai +43 te 9000 Gent (Pn 00/02977).

AUTEUR: ABO N.V.

**DATUM: 29.04.2003**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek.

AUTEUR: ABO NV

**DATUM: 23.08.2005**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek, Slachthuisstraat 1/71 te 9000 Gent - 0502256

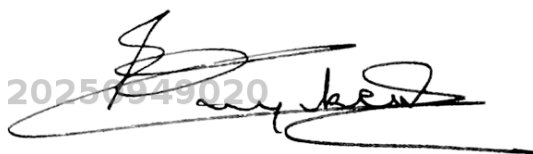
AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.12.2025



Ann Cuyckens  
afdelingshoofd