

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20181003-0002086921-1
straat Wespstraat
nummer 35 bus
postnummer 9000 gemeente Gent

bestemming eengezinswoning
type gesloten bebouwing

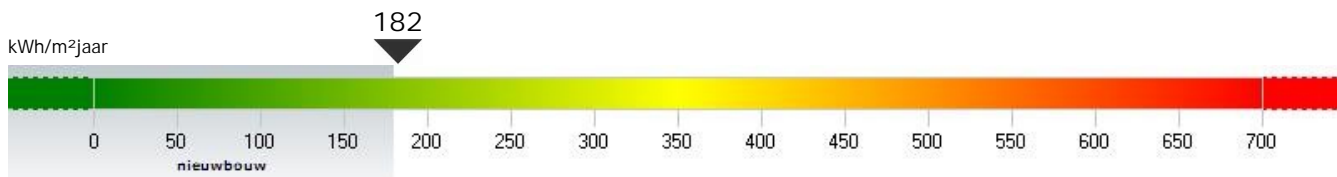
softwareversie 9.19.0

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

182



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam GERTJAN CHRISTIANE achternaam VAN HEULE erkenningscode EP17042
straat LOSTRAAT nummer 65 bus
postnummer 9850 gemeente NEVELE
land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 03-10-2018

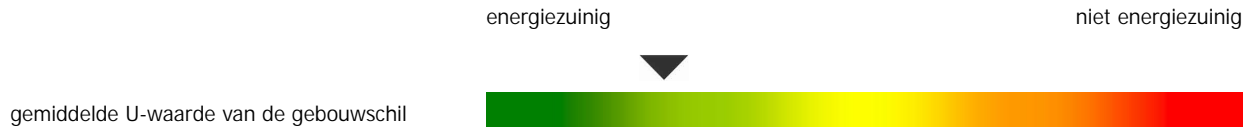
handtekening:



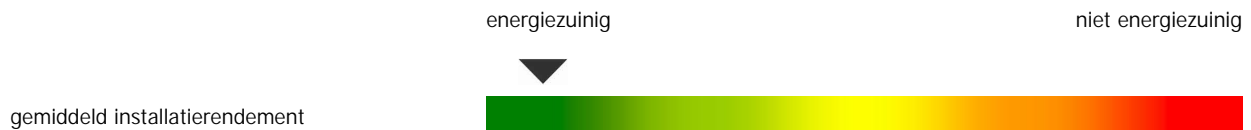
Dit certificaat is geldig tot en met 3 oktober 2028

certificaatnummer	20181003-0002086921-1		
straat	Wespstraat	nummer	35 bus
postnummer	9000	gemeente	Gent

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	12.254
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20181003-0002086921-1				
straat	Wespstraat	nummer	35	bus	
postnummer	9000	gemeente	Gent		

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

23,1 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20181003-0002086921-1		
straat	Wespstraat	nummer	35 bus
postnummer	9000	gemeente	Gent

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	182	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,92	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	12.254	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloeroppervlakte	67,19	m ²	CO ₂ -emissie	2.445	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	01/09/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	zwaar	
beschermd volume	212,75	m ³	niet-residentieële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plat dak 1	
isolatie - R-waarde	m ² K/W	4,057	2,857		
oppervlakte	m ²	24,83	7,18		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	ja		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	100	100		
isolatie - materiaal		PUR/PIR	PUR/PIR		
isolatie 2 - aanwezigheid		ja			
isolatie 2 - dikte	mm	60			
isolatie 2 - materiaal		MW			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3	
oppervlakte	m ²	1,28	1,65	6,13			
begrenzing		buiten	buiten	buiten			
helling	°	horizontaal	45	verticaal			
oriëntatie			zuid-west	zuid-west			
beglazing - type		polycarbonaat 1	HR-glas 2	drievoudig glas 2			
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2			
zonwering		neen	neen	neen			
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel			
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel			
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers			
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers			
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken			
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken			
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte			
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)						
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)						

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20181003-0002086921-1		
straat	Wespstraat	nummer	35 bus
postnummer	9000	gemeente	Gent

gevels		gevel 1	gevel 2
oppervlakte	m ²	20,43	23,14
begrenzing		buiten	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 1
luchtdaag - aanwezigheid		nee	nee
isolatie - aanwezigheid		ja	nee
isolatie - dikte	mm	60	
isolatie - materiaal		MW	

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren		vloer 1
oppervlakte	m ²	29,36
begrenzing		grond
vloer - type		vloertype 1
luchtdaag - aanwezigheid		nee
isolatie - aanwezigheid		ja
isolatie - dikte	mm	60
isolatie - materiaal		PUR/PIR
isolatie 2 - aanwezigheid		ja
isolatie 2 - dikte	mm	45
isolatie 2 - materiaal		EPS in situ

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen		paneel 1
oppervlakte	m ²	0,84
begrenzing		buiten
deur of paneel - type		niet-metaal
profiel - type		kunststof 2
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1
aandeel in het beschermd volume	m ³	212
type opwekker		gasketel
type ketel		condenserend
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat
stookinrichting		binnen beschermd volume
referentiejaar fabricage		2018
label		HR-top
ongeisoleerde leidingen		0m < = lengte < = 2m
type afgifte		radiatoren/convectoren
pompregeling		onbekend
meest voorkomende radiatorcransen		thermostatische radiatorcransen
kamerthermostaat		ja
buitenvoeler		nee

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20181003-0002086921-1		
straat	Wespstraat	nummer	35 bus
postnummer	9000	gemeente	Gent

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water	individueel warm water 1
systeem voor	keuken en badkamer
gekoppeld aan	ja, individueel verwarming 1
type toestel	combi
leidingen	gewone leiding
lengte gewone leiding	<= 5m

Overige installaties

Ventilatie	
type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer

Koeling	
koelinstallatie	neen