UITSTEKEND GELEGEN APPARTEMENTSGEBOUW MET HANDELSGELIJKVLOERS







Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Sint-Amandsberg | Gent, 9040 | Antwerpsesteenweg 258

Omschrijving

Dit gebouw bestaat uit 5 bouwlagen waaronder : gelijkvloers als handelspand of kantoor met buitenzone, 1ste verdieping met 2-slpk appartement met terras, 2de verdieping met 2-slpk appartement, 3de verdieping met 2-slpk appartement, 4de verdieping met 2-slpk appartement met terras. Aan de achterzijde is er een privé tuin welke rechtstreeks toegang biedt aan een klein steegje die loopt van de Filips Benthuysstraat tot aan de Schoolstraat.

VASTGOEDINFO: vergunning uitgereikt, woongebied , geen dagvaarding uitgebracht,onbewoonbaarverklaring voor gelijkvloers dd. 07/11/2019, voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, eigendom is niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied, eigendom is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied
EPC gelijkvloers : 238 kWh/m² - EPC 1ste verdieping : 257 kWh/m²
EPC 2de verdieping : 257 kWh/m² - EPC 3de verdieping : 253 kWh/m²
EPC 4de verdieping : 431 kWh/m²
Nieuwe stedenbouwkundige inlichtingen opgevraagd op 14/04/2020.
Opgegeven stedenbouwkundige inlichtingen gebaseerd op een uittreksel van 17/12/2014.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Opp. van het terrein: 184 m²
Kadastraal inkomen: € 3,093.00

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis
T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be