

UNIEKE HOEVE MET SCHUUR EN FANTASTISCH UITZICHT NABIJ GENT



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Drongen, 9031 | Sint-Gerolfstraat 47

Omschrijving

Deze unieke eigendom is bijzonder rustig en magnifiek mooi gelegen in de groene rand rond Gent op amper 10 km van de Gentse binnenstad. Een vlotte bereikbaarheid is verzekerd. Met de wagen ben je zo op de E40 / R4 en met de fiets is Gent comfortabel bereikbaar. Deze eigendom omvat een oude hoeve, gekend als Boerenhuis 'Het Leenhof' en diverse bijgebouwen waaronder een grote gemetste schuur langsheen de perceelgrens, 2 kleinere stallingen en een grote hooistal. De oriëntatie van de hoeve is uiterst interessant met een gunstig gelegen zonnkant en een magnifiek uitzicht op de weides in het agrarisch gebied achter de hoeve. Deze eigendom is een absolute aanrader en verdient alle aandacht. Met de bestaande volumes kan er een uitzonderlijk renovatieproject rond dit boeren erf opgestart worden. Een hoeve met dergelijk interessante ligging, oriëntatie, uitzicht en oppervlakte wordt uiterst schaars en moeilijk te vinden rond Gent. We benadrukken de uitzonderlijke opportuniteit! Contacteer ons voor een bezoek op 0479/795 796 - info@vanvas.be

VASTGOEDINFO : vergunning uitgereikt, woongebied met landelijk karakter, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, woning is niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied, woning is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Opp. van het terrein: 3977 m²
EPC: 1619 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 498.00