

GOED GELEGEN HANDELSPAND MET PARKING CENTRUM EKE



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Eke, 9810 | Steenweg 107

Omschrijving

Dit handelspand is ideaal gelegen in het centrum van Eke, een landelijk dorp langs de weg Gent - Oudenaarde. Een vlotte bereikbaarheid is verzekerd vanwege de nabij gelegen N60 en oprit E17. Met het openbaar vervoer geraakt u snel en zonder file-stress in Eke met de trein. Het handelspand op de gelijkvloers is voorzien van een aparte inkomhal, voldoende zichtbaarheid vanop straat, een afzonderlijk bureel, centrale kantooruimte of winkelmogelijkheid, aparte keuken en sanitair. De eigendom beschikt over een ruime kelder waar eveneens de verwarming staat en een privé parking aan de achterzijde. Het handelsgelijkvloers maakt deel uit van een opbrengsteigendom en wordt samen verkocht met een bijkomend 3-slpk appartement. De hele eigendom wordt te koop gesteld aan 375.000 EURO. **Het handelsgelijkvloers wordt niet apart verkocht**, de aangegeven verkoopprijs is de werkelijke geschatte marktwaarde. Het geheel van handelspand en appartement vormt een mooie opportuniteit voor wie een interessante (verhuur)investering zoekt in vastgoed in tijden van onzekerheid op beurzen en lage rentes. Mits een lichte oprissing inzake verfwerken zijn de beide entiteiten zo goed als onmiddellijk inzetbaar op de verhuurmarkt.

EXTRA VASTGOEDINFO :

- Vergunning uitgereikt<o:p></o:p>
- Woongebied<o:p></o:p>
- Geen dagvaarding uitgebracht<o:p></o:p>
- Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig<o:p></o:p>
- Geen verkavelingsvergunning<o:p></o:p>
- Woning is niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied <o:p></o:p>
- Woning is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied <o:p></o:p>

Bezoek op afspraak via Kanji Vandersmissen - tel. 0479/795 796

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Vrij op: Bij akte

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 110 m²

Opp. van het terrein: 220 m²

EPC: 324 kWh/m²

Kadastraal inkomen: € 1,928.00

Vraagprijs: € 135.000,00