

MULTI-FUNCTIONEEL EN INSTAPKLAAR KANTOORGEBOUW INCL. VERHUURD APPARTEMENT



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Lange Violettestraat 164 - 166

Omschrijving

Dit multi-functioneel en ecologisch uitgevoerd kantoorgebouw bevindt zich net aan de rand van de Gentse binnenstad en combineert, dankzij de doorgedreven en eigenzinnige renovatie : volume, oppervlakte, bereikbaarheid, dagelijks comfort en efficiëntie. De ligging in de Lange Violettestraat is optimaal vanwege de bereikbaarheid met fiets en openbaar vervoer. Bezoekers zijn snel ter plaatse vanwege de nabijheid op-en afrit E40/E17/R4. Het gebouw omvat o.a. inkomhal met parkeergelegenheid voor fietsen, ruime multi-functionele gelijkvloers bestaande uit grote open ruimte, diverse technische bergingen, sanitaire ruimte met 3 toiletten en douche, aparte vergaderzaal met afgesloten 'denktank', ruime kelder met o.a. opslag van 3 regenwatertanks met een totale capaciteit van 9.000 L, bijkomende kantoorruimte op de 1ste verdieping met 2 extra aparte bureelruimtes, afgesloten refter met keukeninstallatie op de 1ste verdieping, groot buitenterras, direct toegankelijk vanop de 1ste verdieping. Specifieke uitrusting : vloerverwarming op de gelijkvloers, ventilatie verwarming op 1ste verdieping met apart circuit, modernste isolatienormen (zeer performant), luchtventilatie met 95 % warmterecuperatie, elektriciteit (voorzieningen via kabelgoten) vanaf plafond, toegang naar kantoorgebouw via vingerafdruk en code (poort), videofonie, diverse wandkasten, lichtkoepels voorzien van automatische optimale lichtcaptatie. Dit gebouw is een absolute aanrader voor wie voldoende kantoorruimte zoekt nabij Gent-centrum waarbij bereikbaarheid, openbaar vervoer en verplaatsingen met de fiets een belangrijke factor zijn.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 400 m²