

GOED GELEGEN 3-SLPK APPARTEMENT MET GARAGE EN TERRAS



Exclusief bij Vandermismissen Vastgoed
Ligging: Gentbrugge, 9050 | Braemstraat 5A

Omschrijving

Het appartement maakt deel uit van een opbrengsteigendom met o.a. een bijkomend op te frissen 1-slpk appartement en een handelsgelijkvloers en wordt verkocht samen met de twee andere entiteiten. De hele eigendom geeft uit op de Braemstraat / Schooldreef en wordt te koop gesteld aan 425.000 EURO. **Het 3-slpk appartement wordt niet apart verkocht**, de aangegeven verkoopprijs is de werkelijke geschatte marktwaarde.

Het 3-slpk appartement is zo goed als instapklaar en bestaat uit een ruime inkom met voldoende ruimte om fietsen te plaatsen, een hal naar boven, ruime woonkamer aan de Schooldreef, geïnstalleerde half-open keuken met directe toegang naar het terras, berging en apart toilet op de 1ste verdieping, 2 slaapkamers en badkamer op de 2de verdieping, slaapkamer en technische berging op de 3de verdieping, aparte garage met automatische sectionale poort.

Informatieverplichting: Vg, Wg, Vkr, Gvv, eigendom is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied ook niet in een afgebakende oeverzone of overstromingsgebied gelegen

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
 Totale bewoonbare opp.: 190 m²
 EPC: 143 kWh/m²
 Kadastraal inkomen: € 1,905.00