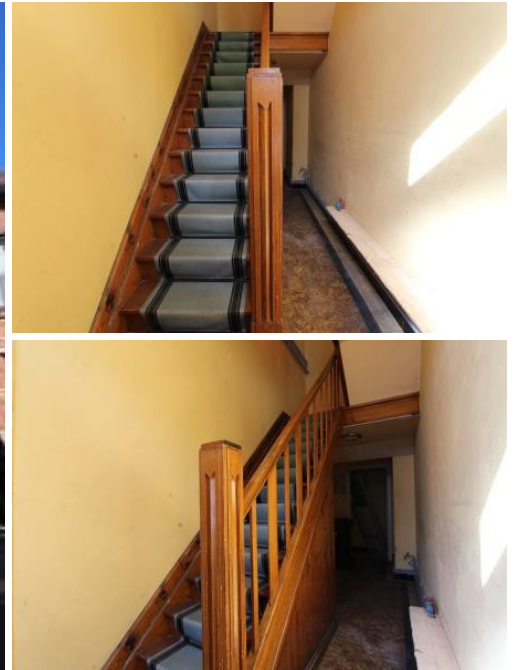


## GOED GELEGEN EN RUIM 1-SLPK APPARTEMENT



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed  
Ligging: Gentbrugge, 9050 | Braemstraat 5

### Omschrijving

Het 1-slpk appartement is op te frissen en bestaat uit een ruime inkom met voldoende ruimte om fietsen te plaatsen, een hal naar boven, woonkamer aan de straatzijde met aparte keuken, rustige slaapkamer aan de achterzijde met aparte badkamer.

Het appartement maakt deel uit van een opbrengsteigendom met o.a. een bijkomend 3-slpk appartement en handelsgelijkvloers en wordt verkocht samen met de twee andere entiteiten. De hele eigendom geeft uit op de Braemstraat / Schooldreef en wordt te koop gesteld aan 425.000 EURO. **Het 1-slpk appartement wordt niet apart verkocht**, de aangegeven verkoopprijs is de werkelijke geschatte marktwaarde.

Onze conclusie ! Deze gehele eigendom is een buitenkans voor een investeerder.

**Informatieplicht:** Vg Wg Vkr Gvv eigendom is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied ook niet in een afgebakende oeverzone of overstromingsgebied gelegen

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 55 m<sup>2</sup>  
EPC: 663 kWh/m<sup>2</sup>  
Kadastraal inkomen: € 1,905.00